

# ALIANZA

## Colegio Médico

A325  
EDIFICIO

PONTEVEDRA

TERRASSA  
EDIFICIO

 NUALART



COLEGIO MÉDICO  
DE CHILE

# Nuestra trayectoria hacia la sostenibilidad

## PIONEROS EN VANGUARDIA



**Cargadores** para autos eléctricos



**Cerraduras** eléctricas



**La cocina** más equipada del mercado



**Artefactos** integrables en los muebles



**Control de luces y artefactos** por voz



**Enchufes** usb



**Espejos** con luz led

# Colegio Médico de Chile



**COLEGIO MÉDICO**  
DE CHILE

En NUALART Inmobiliaria, creemos que un buen hogar es clave para el bienestar y la calidad de vida. Por eso, queremos acercar a los médicos colegiados del Colegio Médico de Chile A.G. una propuesta exclusiva, con beneficios preferenciales en nuestros proyectos de alto estándar.

Esta alianza nace con el objetivo de poner a disposición de ustedes espacios diseñados con atención al detalle, funcionalidad y excelente ubicación, que se adapten a las necesidades actuales de quienes dedican su vida al cuidado de los demás.

# Beneficios

A continuación, detallamos los beneficios exclusivos para el Colegio Médico:

Proyecto	Modelos	Características	Opción 1	Opción 2
ARAGÓN 325	Modelo F	2 dormitorios, 3 baños	12% de dcto más cierre de terraza	
TERRASSA	Modelo D	1 dormitorio, 1 baño	7% de dcto	3% de dcto más cierre de terraza
	Modelo E1	2 dormitorios, 1 baño		
	Modelo E2	2 dormitorios, 1 baño		
PONTEVEDRA Etapa 1	Modelo D1	2 dormitorios, 2 baños	5% de dcto	2% de dcto más cierre de terraza
	Modelo G	2 dormitorios, 3 baños		

Para acceder a estos beneficios, los colegiados deberán presentar su cédula de identidad junto a la credencial COLMED vigente y concretar la firma de la promesa de compraventa.

# Entrega Inmediata

## PROYECTO PONTEVEDRA

### Características



Portal de la Frontera



Simple, dúplex y penthouse



Departamentos  
48 a 220 m<sup>2</sup> totales



Tipologías  
1,2 y 3 dormitorios

### Espacios comunes:



Club House



Piscina Templada



Salón Lounge



Gimnasio



Salón de Juegos



Cancha Pádel



Espacio Fogata



Juegos Infantiles  
exteriores



Salón de Juegos  
Infantiles



Juego para  
mascotas



Lavandería



Cargador  
autos eléctricos



Bicicleteros



Multicancha



Áreas verdes



Ubicado en Av. Martín Lutero #02440



# Ubicación



## SU UBICACIÓN

El proyecto se encuentra en el mejor sector residencial de la ciudad, que refleja un punto de encuentro entre lo urbano y lo natural.

- 1 Parque Portal de La Frontera
- 2 Colegio Pumahué
- 3 Mercado La Terraza
- 4 Jumbo Los Pablos
- 5 Homecenter Sodimac
- 6 Club Los Pablos
- 7 Centro Médico Dental Los Pablos
- 8 Café Cassis
- 9 Gimnasio Proffit
- 10 Farmacia Ahumada
- 11 Multicancha
- 12 Greenhouse School
- 13 Unimarc

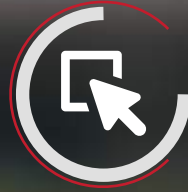
# Venta en verde

## EDIFICIO TERRASSA

### Características



**82 departamentos**



**8 dptos** por piso



Departamentos de  
**26 a 75 m<sup>2</sup> totales**



Tipologías **Studio**  
**1 y 2 dormitorios**

### Espacios comunes:



**Club house**



**Sky lounge**



**CCTV**



**Bicicleteros**



**Eco-station**  
Cargador autos eléctricos



**Gimnasio**

 **Ubicado en Hochstetter #404**, el mejor sector de Av. Alemania.

FECHA DE ENTREGA: **SEGUNDO SEMESTRE 2026**





# Entrega inmediata

## EDIFICIO ARAGÓN 325

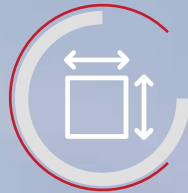
### Características



**Sector Av. Alemania**



**9 Modelos**



Departamentos de  
**46 a 100 m<sup>2</sup> totales**



Tipologías  
**1,2 y 3 dormitorios**

### Espacios comunes:



**A lounge**  
Quincho



**A work**  
Salón de teletrabajo



**A fit**  
Gimnasio



**A bike**  
Taller de bicicletas



**A wash**  
Lavandería



**A car**  
Cargador autos eléctricos



**Ubicado en Aragón #325**, el mejor sector de Av. Alemania.



# Ubicación



HOLANDESA

AV. ALEMANIA

FRANCIA

INGLATERRA

ESPAÑA

HOCHSTETTER

ARAGÓN

INGLATERRA

AV. ALEMANIA

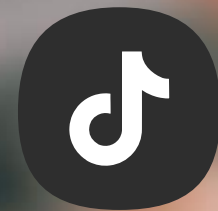
## SU UBICACIÓN

El proyecto se encuentra en un barrio consolidado para vivir, para el comercio, la entretención, los servicios, en el sector de mayor plusvalía de Av. Alemania, con vías que conectan directamente con toda la ciudad de Temuco.

- 1 Mall Portal Temuco
- 2 Supermercado Unimarc
- 3 Colegio Alemán
- 4 Universidad Autónoma
- 5 Clínica Alemana
- 6 Banco Chile
- 7 Farmacia Salcobrand
- 8 Casino Dreams
- 9 Gimnasio SmartFit
- 10 Café Starbucks
- 11 Restaurant Mercato
- 12 Bar The Boss
- 13 Estación de servicio Shell
- 14 Notaria
- Ciclovía

# Nosotros desarrollamos

**Somos una empresa chilena**, creemos en las sinergias colaborativas y en el inmenso poder de las personas cuando trabajan unidas por un objetivo en común... Construimos una comunidad en nuestras redes sociales, en base a la cercanía y confianza, síguenos en:



NUALART.CL

+56 9 6807 1575