

PROYECTOS Y SERVICIOS

DHELOS

KAUFEN
PROPIEDADES

RENTAS DHELOS

DESCUENTOS **EXCLUSIVOS** PARA



COLEGIO MÉDICO
DE CHILE

CONTACTO: Silvana Cortez



scortez@kaufen.cl



dhelos.com



[@inmobiariadhelos](https://www.instagram.com/inmobiariadhelos)

GRUPO DHELOS

Grupo Dhelos está compuesto por importantes empresas del rubro inmobiliario presente en la V Región, contando con una variada cartera de productos y servicios de calidad y de renombre.

¡Te invitamos a conocernos!



Andrés Lagomarsino T. · Gonzalo Ugarte D. · Fernando Reitz A.

Directores Ejecutivos



EDIFICIO

VIÑA DEL MAR

DCTO. EXCLUSIVO
**HASTA
10,5%**

Nombre: Edificio O2

Ubicación: 2 Oriente 124, Viña del Mar

Destino: Vivienda, oficina y locales comerciales

Descripción:

Edificio de 8 pisos, con 2 subterráneos y cubierta habitable con 73 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, desde 39 m² a 67 m² útiles y 68 oficinas desde 21 m² a 52 m²



Espacios Comunes

- Hall Triple Altura.
- Acceso controlado.
- Lavandería.
- Sala Bicicletas.
- Wellness Corner.
- Quinchos y terraza panorámica.
- Punto reciclaje.

Características Departamentos

- Altura sobre estándar.
- Puerta Acceso enchapada madera natural.
- Ventanas doble vidrio.

Características Oficinas

- 100% habilitadas / iluminación alta eficiencia / ventanas doble vidrio con control solar.



Nombre: Edificio Laderas

Ubicación: Pinares de Montemar
410, Concón

Destino: Vivienda

Descripción:

Edificio de 4 y 5 pisos por módulo, con departamentos de 4 dormitorios y 4 baños, desde 174 m² a 219 m² útiles.

Espacios Comunes

- Amplias terrazas con quincho independiente.
- Acceso controlado.
- Estacionamiento de visitas.
- Cierre perimetral y puerta con acceso de seguridad.

Características Departamentos

- Altura exterior doble sobre el estándar.
- Ventanas de termopanel.
- Barandas de cristal en terrazas.
- Cocina integrada con isla.
- Calefacción central.





Nombre: Edificio Laderas II

Ubicación: Saint Margaret 450, Concón

Destino: Vivienda

Descripción:

Edificio de 4 pisos, 11 departamentos de 3 dormitorios y 4 baños, de 138 m² útiles y 38 m² de terraza.



Espacios Comunes

- Amplias terrazas con quincho independiente.
- Acceso controlado.
- Cierre perimetral y puerta con acceso de seguridad.

Características Departamentos

- Ventanas de termopanel.
- Barandas de cristal en terrazas.
- Cocina integrada.
- Calefacción central.

DCTO. EXCLUSIVO

11%



SAN ENRIQUE
EDIFICIO



Nombre: Edificio San Enrique

Ubicación: San Enrique 55, Villa Alemana

Destino: Departamentos

Descripción:

Edificio de 12 pisos, últimas unidades, departamento de 3 dormitorios y 2 baños, últimas unidades amobladas.

Espacios Comunes

- Terraza exterior.
- Quinchos.
- Piscina exterior.
- Gimnasio.
- Control de acceso vehicular y peatonal

Características Oficinas

- Piso fotolaminado en living y comedor.
- Cocinas con cubierta de cuarzo.
- Horno eléctrico y encimeras a gas.
- Cerámicos en piso y muros de baños.
- Ventanas con termopanel.



Espacios Comunes

- Sala multiuso.
- Piscina.
- Zona de juegos..
- Jardines.

Características Departamentos

- Piso fotolaminado en estar y comedor.
- Dormitorios alfombrados.
- Cocinas integrales con cubierta de granito.
- Campana de extracción, horno encimero eléctrica.
- Alarma contra incendios.

DCTO. EXCLUSIVO
12,5%

Nombre: Edificio San Enrique II

Ubicación: San Enrique 345, Villa Alemana

Destino: Vivienda

Descripción:

Edificio de 9 pisos, 56 departamentos de 2 y 3 dormitorios, estacionamientos de superficie, bodegas y áreas comunes.



DCTO. EXCLUSIVO

10%

KAUFEN

PROPIEDADES

Nombre: Kaufen Propiedades

Ubicación: Limache 3421, Local 5, Edificio Reitz II, Viña del Mar

Descripción:

Kaufen Propiedades se especializa en servicios de compra, venta y arriendo de propiedades para personas, inversionistas y empresas, brinda un alto respaldo a sus clientes en todo tipo de proyectos inmobiliarios debido a su vinculación con Grupo Dhelos.



Locales Comerciales



Propiedades Habitacionales



Terrenos



Oficinas

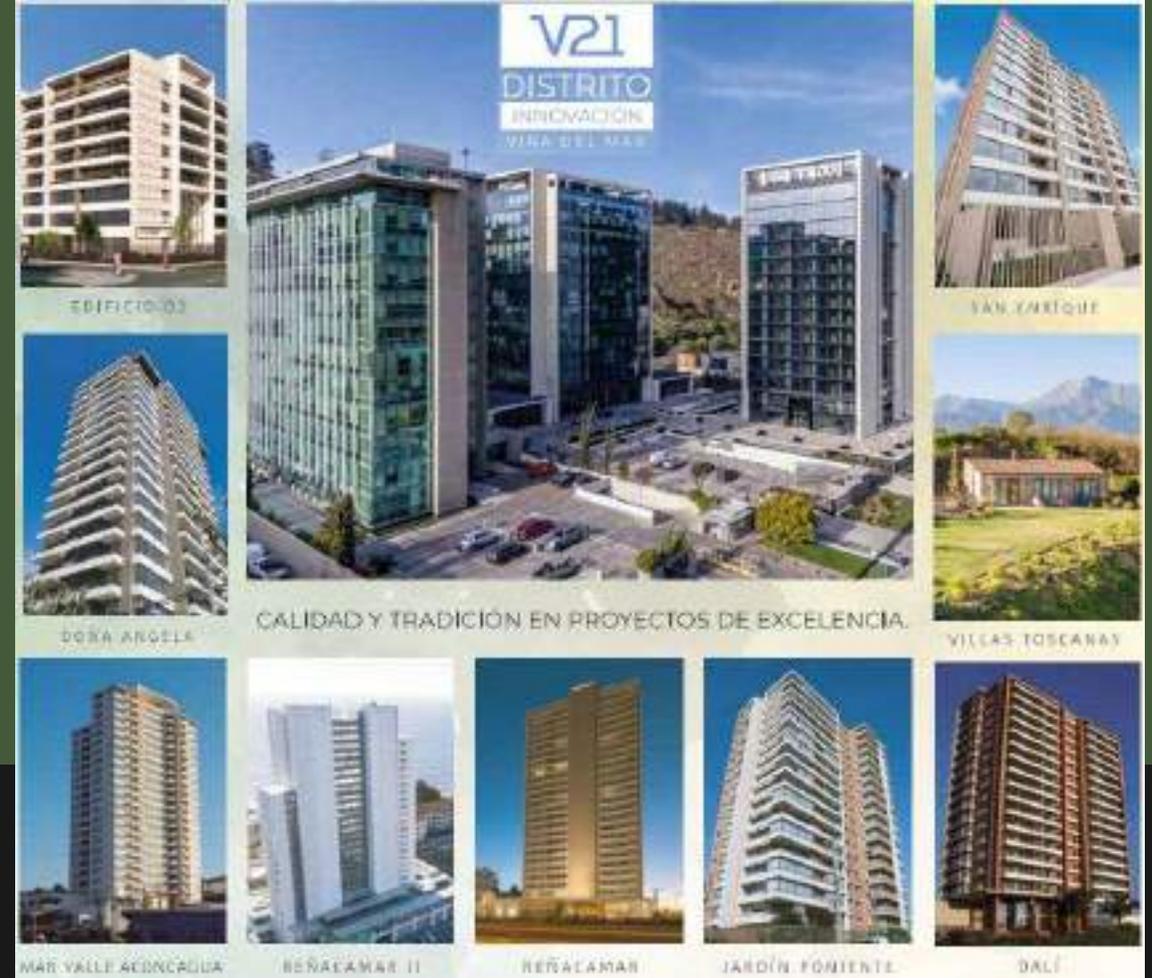
Servicios

- Ventas inmuebles: habitacionales, comerciales, terrenos, bodegas, locales comerciales entre otros.
- Arriendo de inmuebles; habitacionales, comerciales, terrenos, bodegas, locales comerciales entre otros.
- Venta de proyectos inmobiliario.

Nombre: Rentas Dhelos

Descripción:

Rentas Dhelos, vehículo seguro de inversión inmobiliaria, otorga rentabilidad a sus inversionistas a través de la compra de inmuebles para la renta mediante la venta de activos, principalmente de Inmobiliaria Dhelos.



Condiciones y características de inversión

- Rentabilidad anual esperada; UF + 3%
- Rentabilidad año anterior: UF + 3,9%
- Monto mínimo de inversión: 1 acción, UF 10
- Plusvalía por venta de activos

VILLAS TOSCANAS by DHELOS

Nombre: Villas Toscanas - Fracciones

Ubicación: Reserva las Añañucas, Limache

Destino: Vivienda

Descripción:

En este modelo, compras 1/8 de la propiedad y tienes derecho a usarla 6 semanas al año. Es una copropiedad, por lo que compartes los costos con otros dueños y la administración y mantención la lleva Villas Toscanas.

Valor fracción: UF2.350 derecho a 6 semanas



Condiciones y características de inversión

- Compras 1/8 de la propiedad: Villa Peccioli.
- Villa de 98 m2 + 20 m2 de terraza.
- Terreno de 5.000 m2 app. Cercado.
- Incluye terraza, quincho, piscina y Hot Tub.
- 3 habitaciones – 2 baños.
- Ubicada en condominio privado Reserva las Añañucas.
- Seguridad 24/7.
- Se delega la mantención, limpieza y administración mensual de tu Villa.
- Los gastos se distribuyen entre los propietarios.
- Se Pueden subarrendar las semanas que no ocupes a través de Villas Toscanas.
- Acceso a las instalaciones de Reserva las Añañucas: cancha de tenis, fútbol y pádel, bike park, senderos de trekking, cabalgatas y Restaurant Pavarotti.

DESCUENTO ESPECIAL

CONVENIO EMPRESAS

- Descuentos especiales en unidades seleccionadas
- 50% de descuentos en reserva de venta en proyectos (por unidad)
- Descuento en servicio de corretaje
- Servicio personalizado, con la asignación de un ejecutivo quien responderá a todas sus dudas y consultas

EDIFICIO O2

Desde un 7% hasta un 10,5% de descuento.

EDIFICIO SAN ENRIQUE I

11% de descuento.

EDIFICIO SAN ENRIQUE II

12,5% de descuento.

EDIFICIO LADERAS I

3% de descuento.

EDIFICIO LADERAS II

2% de descuento.

KAUFEN PROPIEDADES

10% de descuento en comisión de corretaje de arriendo y venta de propiedades.



DHELOS

VILLAS TOSCANAS
by DHELOS

15% DE DESCUENTO EN ESTADÍA EN VILLAS TOSCANAS

*EXCLUYENDO FERIADOS Y FESTIVOS

**DESCUENTO NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES

DHELOS

KAUFEN
PROPIEDADES

RENTAS DHELOS

CONTÁCTANOS

CONTACTO: Silvana Cortez



scortez@kaufen.cl



dhelos.com



[@inmobiliariadhelos](https://www.instagram.com/inmobiliariadhelos)

PROYECTOS Y SERVICIOS

GRUPO DHELOS

DHELOS

KAUFEN
PROPIEDADES

 **RENTAS DHELOS**

CONTACTO: Silvana Cortez



scortez@kaufen.cl



dhelos.com



[@inmobiliariadhelos](https://www.instagram.com/inmobiliariadhelos)