



Estados Financieros Colegio Médico de Chile A.G. Consolidados.

Al 31 de diciembre 2022 . San Pedro de Atacama 20 de abril 2023

Dr. Jaime Sepúlveda Cisternas
Tesorero Nacional
Colegio Médico de Chile A.G.

REAJUSTE CUOTA SOCIAL

AÑO	Valor	IPC Real	AÑO
2018 - 2019	3%	2,8%	2019 - 2019
2019 - 2020	3%	3,15%	2020 - 2020
2020 - 2021	0%	6,4%	2021 - 2021
2021 - 2022	5%	8,5%	2022 - 2022
2022 - 2023	7%	13,3%	2023 - 2023
Reajuste	18%	34%	Acumulado

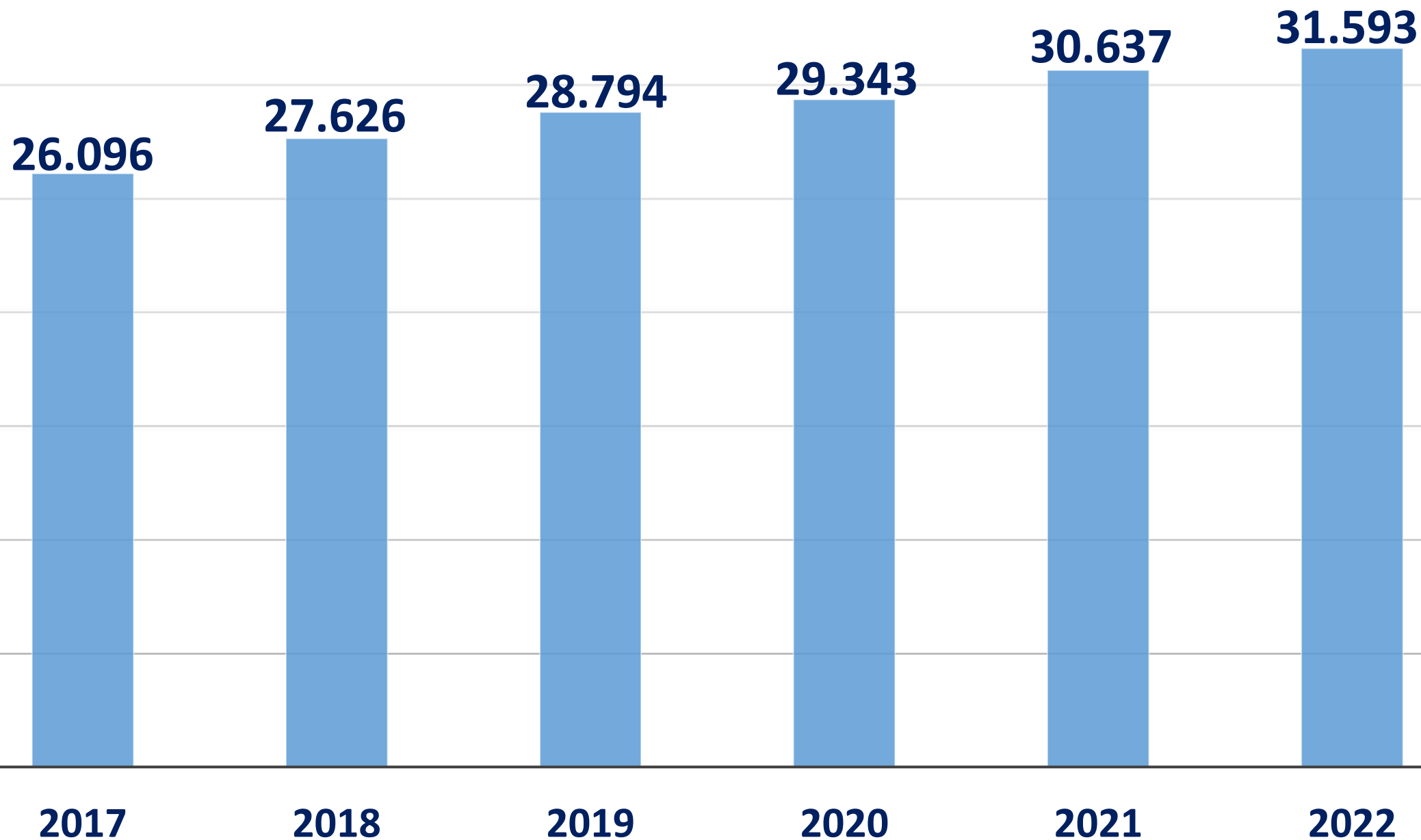


REAJUSTE CUOTA FSG

AÑO	Valor	IPC Real	AÑO
2018 - 2019	3%	2,8%	2019 - 2019
2019 - 2020	0%	3,15%	2020 - 2020
2020 - 2021	0%	6,40%	2021 - 2021
2021 - 2022	0%	8,5%	2022 - 2022
2022 - 2023	0%	13,3%	2023 - 2023
Reajuste	3%	34%	Acumulado



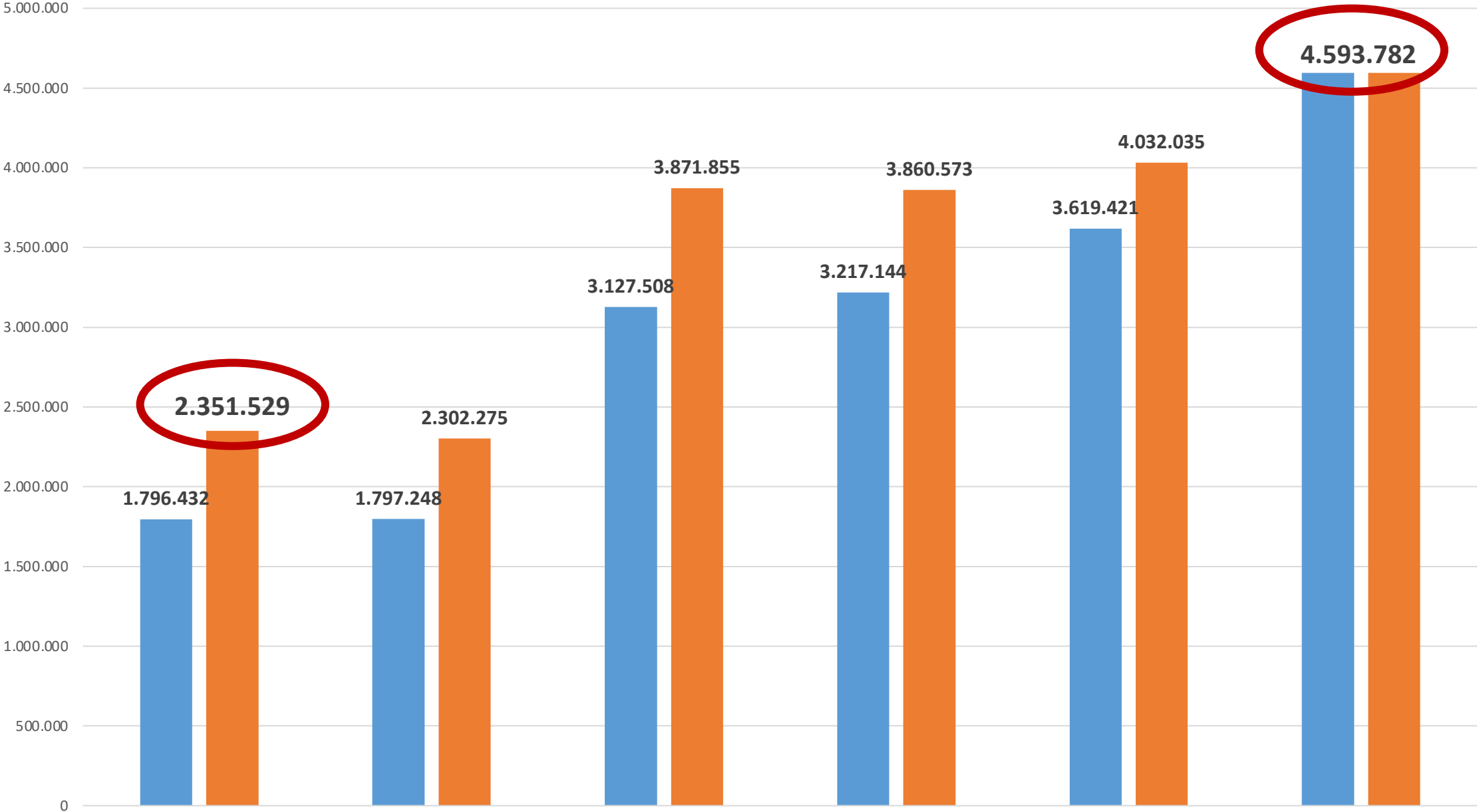
Evolución Afiliados



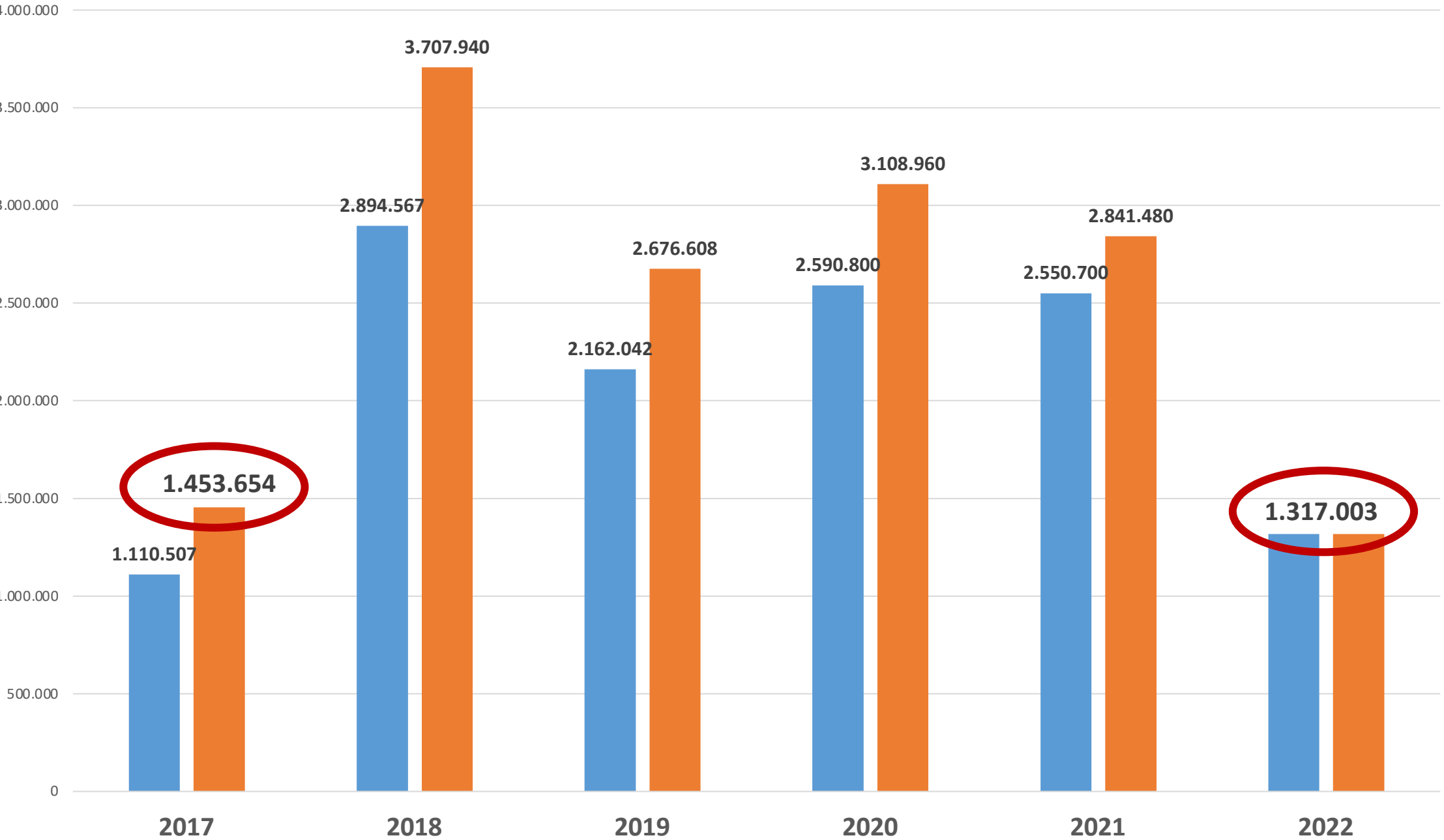
Patrimonio EEFF-Corregido por IPC en M\$



Beneficios del FSG EEFF-Corregidos por IPC en M\$



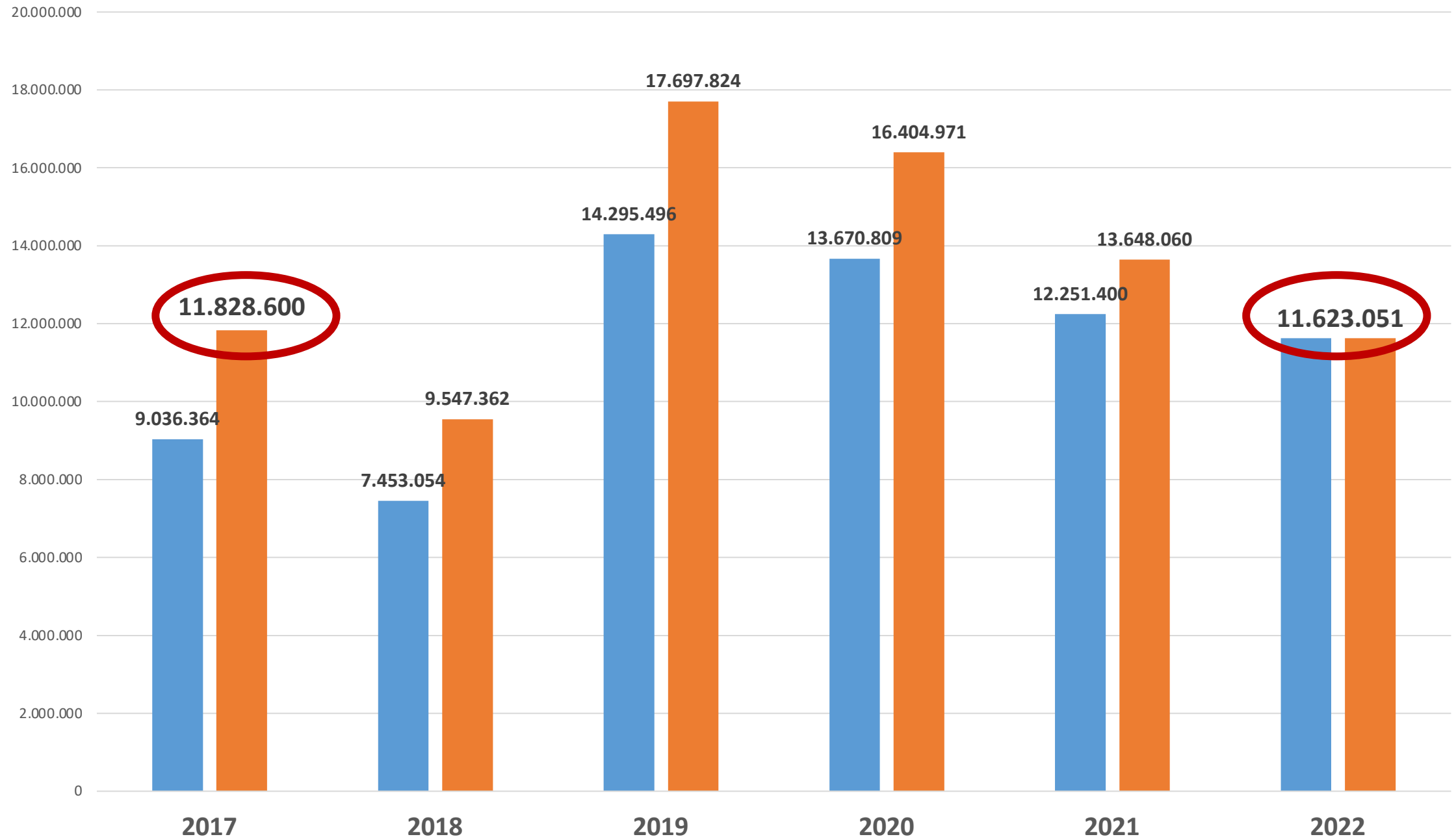
Resultados EEFF-Corregidos por IPC, en M\$



Activos EEFF, Activos corregidos por IPC, M\$



Pasivos EEFF-Corregidos por IPC en M\$



CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2022

COLEGIO MÉDICO DE CHILE A.G.

Estados Financieros Consolidados

- Colegio Médico De Chile A.G. (Consejos Regionales, Consejo Nacional, FSG, Club de Campo)
- Casino Club SPA

Contenido

Estado de resultados

Estado de situación financiera (Balance)

- Indicadores financieros

***Auditores:** Consaudit & control

****Norma IFRS** : International Financial Reporting Standard (Normas Internacionales de Información Financiera)



COLEGIO MÉDICO
DE CHILE A.G.

COLEGIO MÉDICO DE CHILE A.G.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

COLEGIO MÉDICO DE CHILE A.G.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señor Presidente y Consejeros de Colegio Médico de Chile A.G.:

1. Informe sobre los estados financieros

1.1 Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera de Colegio Médico de Chile A.G. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, estado consolidado de cambios en el patrimonio y estado consolidado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

3.5 Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

4.1 En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 5.1) los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Colegio Médico de Chile A.G. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo

Informe Colegio Médico 2022 1.038

Santiago, 17 de marzo de 2023

Informe Colegio Médico 2022 1.038

Por que no debemos consolidar

Informe de Contraloría de realizada a Falmed y Fatmed , recomendó NO Consolidar ya que el Directorio de estas entidades es Autónomo y no distribuye dividendos a Colegio Medico.



Afiliados Por Consejo Regional

Consejo Regional	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Variación%																																								
ARICA	212	229	243	240	247	253	19%																																								
IQUIQUE	<h2 style="text-align: center;">Afiliados 31-12-2022</h2> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 40%;">Al día</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">24.648</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Liberados</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">4.933</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Morosos</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">2.012</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">31.593</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Al día													24.648			Liberados					4.933			Morosos					2.012			Totales					31.593			20%
Al día																																															
											24.648																																				
Liberados											4.933																																				
Morosos											2.012																																				
Totales											31.593																																				
EL LOA													37%																																		
ANTOFAGASTA													33%																																		
ATACAMA													48%																																		
LA SERENA													37%																																		
VALPARAISO							19%																																								
ACONCAGUA							60%																																								
SANTIAGO							15%																																								
O'HIGGINS							33%																																								
MAULE							49%																																								
CHILLAN							27%																																								
CONCEPCION							29%																																								
LOS ANDES							9%																																								
ARAUCANIA							34%																																								
LOS RIOS							31%																																								
OSORNINO							22%																																								
PUERTO MONTT	626	652	725	758	793	862	38%																																								
REGION DE AYSEN	204	197	190	196	205	205	0,5%																																								
MAGALLANES	239	256	258	282	302	319	33%																																								



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



Finanzas

Valores Disponibles. Valores en Miles

Regional	Cuenta Corriente	Deposito a Plazo	Fondos Mutuos	Total 31-12-2022	Total 31-12-2021	Variación
Arica	27,058			27,058	34,122	(7,064)
Iquique	9,034			9,034	10,284	(1,250)
Loa	117,695			117,695	76,434	41,261
Antofagasta	62,076	130,201		192,277	172,659	19,618
Atacama	51,942	7,824		59,766	66,986	(7,220)
La Serena	327,132			327,132	374,945	(47,813)
Valparaíso	177,646			177,646	193,739	(16,093)
Aconcagua	79,783	90,000		169,783	174,623	(4,840)
Santiago	92,593	1,026,555		1,119,148	1,754,795	(635,647)
O'Higgins	113,562	92,490		206,052	201,391	4,661
Maule	144,222			144,222	229,586	(85,364)
Chillan	30,588	95,119		125,707	95,038	30,669
Concepción	563,650	11,723	1,849	577,222	506,540	70,682
Los Angeles	240,240			240,240	223,480	16,760
Araucanía	345,263	125,457		470,720	461,019	9,701
Los Ríos	399,653			399,653	61,814	337,839
Osorno	17,385	68,314		85,699	104,580	(18,881)
Puerto Montt	672			672	1,916	(1,244)
Región de Aysén	72,687			72,687	91,471	(18,784)
Magallanes	47,964	12,655		60,619	41,466	19,153
Consejo General	2,002,047	2,730,917		4,732,964	5,964,564	(1,231,600)
FSG	211,033	1,749,609		1,960,642	2,294,416	(333,774)
Club Medico	116,370			116,370	11,142	105,228
Casino	39,680			39,680	13,413	26,267
Totales	5,289,975	6,140,864	1,849	11,432,688	13,160,423	(1,727,735)



Regional	2022	2021	Variacion 2021-2020
Arica	(14,136)	(6,354)	(7,782)
Iquique	(62,105)	(41,379)	(20,726)
El Loa	41,635	(6,713)	48,348
Antofagasta	22,280	34,490	(12,210)
Atacama	(12,158)	(915)	(11,243)
La Serena	950	45,673	(44,723)
Valparaiso	(42,118)	103,287	(145,405)
Aconcagua	(3,343)	31,157	(34,500)
Santiago	(82,928)	410,886	(493,814)
O'Higgins	564	45,749	(45,185)
Maule	(36,613)	(78,894)	42,281
Chillan	32,661	(34,687)	67,348
Concepción	382,487	439,805	(57,318)
Los Angeles	(280)	65,838	(66,118)
Araucania	43,182	52,895	(9,713)
Los Rios	149,696	11,617	138,079
Osorno	(9,156)	5,814	(14,970)
Puerto Montt	(8,111)	(32,890)	24,779
Región de Aysen	(25,435)	7,684	(33,119)
Magallanes	12,175	(15,448)	27,623
Consejo General	244,050	864,753	(620,703)
FSG	872,555	1,117,045	(244,490)
Club Medico	(127,659)	(427,024)	299,365
Casino	(61,190)	(41,689)	(19,501)
Resultado COLMED	1,317,003	2,550,700	(1,233,697)

**Arica – Iquique - Atacama – Valparaíso –
Aconcagua – Santiago – Maule - Los Angeles -
Osorno - Puerto Montt – Región de Aysen –
Club Médico - Casino**

Registran perdida

Iquique y Club Médico:

**Problema de Liquidez Porque sus ingresos se
han visto disminuidos por la Pandemia .**

**Maule: Termino de devolver dineros por su
Fondo de Solidaridad Propio.**



RESULTADO (M\$)

Estado de Resultados Consolidado	31-12-2022 (M\$)	31-12-2021 (M\$)	Variación
Operaciones continuas:			
Ingresos de la actividad gremial	16,009,236	15,395,384	613,852
Beneficios otorgados por FSG	(4,593,782)	(3,619,421)	(974,361)
Gastos de operación	(5,533,008)	(5,070,636)	(462,372)
Margen de explotación	5,882,446	6,705,327	(822,881)
Gastos de administración	(3,759,056)	(3,164,857)	(594,199)
Depreciaciones y castigos	(542,147)	(438,711)	(103,436)
Ingresos fuera de la actividad gremial	1,237,536	694,134	543,402
Egresos fuera de la actividad gremial	(69,336)	(80,351)	11,015
Resultado de las actividades de la operación	2,749,443	3,715,542	(966,099)
Ingresos financieros	533,898	94,230	439,668
Gastos financieros	(675,194)	(550,557)	(124,637)
Diferencia de cambio	(1,240,967)	(654,891)	(586,076)
Costo financiero neto	(1,382,263)	(1,111,218)	(271,045)
Impuesto a la renta del ejercicio	(50,177)	(53,624)	3,447
Resultado integral total de año	1,317,003	2,550,700	(1,233,697)



Cifras del Balance (M\$)

	2022	2021	Variación
Activos Corrientes y valores por cobrar	16,828,931	18,057,005	(1,228,074)
Propiedades y Bienes Muebles	48,248,858	39,953,600	8,295,258
otros activos	21,309	21,724	(415)
Total Activos	65,099,098	58,032,329	7,066,769
Obligaciones Corto Plazo	4,895,871	4,537,838	358,033
Obligaciones Largo Plazo	6,727,180	7,713,562	(986,382)
Total Obligaciones	11,623,051	12,251,400	(628,349)
Patrimonio	53,476,047	45,780,929	7,695,118

Activos Corrientes: Valores y Bienes disponibles de fácil Liquidez
Obligaciones Corto plazo: Créditos y deudas a pagar el primer año.
Obligaciones Largo plazo: Créditos y deudas a pagar sobre un año.
Patrimonio: Total de Bienes y Propiedades menos deudas.

Propiedades y Bienes Muebles (M\$)

Estamento	Const. e instalac.	Terrenos	Obras en Construcción	Muebles, Útiles y Equipos	Vehículos	Libros Medicales	Otros Activos Fijos	Depreciación Acumulada	Depreciación del Ejercicio	Saldo Neto
Arica	281.563	377.964	-	27.832	-	-	6.234	(61.500)	6.599	632.093
Iquique	794.638	1.462.560	1.904	27.894	-	-	17.894	(147.473)	19.021	2.157.417
Calama	76.730	42.000	-	-	-	-	2.573	(3.645)	1.104	117.658
Antofagasta	441.353	1.314.521	85.567	57.837	-	-	15.772	(78.944)	7.497	1.836.106
Copiapo	167.062	66.000	-	14.774	-	-	7.513	(43.592)	5.021	211.757
Serena	439.641	1.128.475	-	69.367	-	-	11.667	(82.743)	4.921	1.566.407
Valparaiso	845.979	530.791	-	38.457	-	4.426	29.133	(148.695)	16.637	1.300.091
Aconcagua	-	-	-	1.649	-	-	4.047	(4.358)	700	1.338
Santiago	1.236.259	3.242.806	-	234.391	42.489	-	123.419	(868.965)	151.821	4.010.399
Rancagua	410.806	291.592	-	38.950	-	10.241	13.916	(61.358)	5.574	704.147
Talca	479.534	716.060	-	32.901	-	-	9.484	(44.462)	4.734	1.193.517
Chillan	382.119	456.373	-	47.334	-	-	9.608	(81.532)	7.926	813.902
Concepción	2.043.309	1.742.997	-	151.680	-	5.504	57.032	(278.999)	9.674	3.721.523
Los Angeles	681.367	119.250	27.877	44.293	-	-	12.548	(60.999)	4.912	824.336
Temuco	576.219	314.226	10.333	69.816	-	573	10.645	(140.483)	12.742	841.329
Valdivia	351.753	-	-	16.432	-	-	9.477	(65.217)	3.058	312.445
Osorno	330.863	179.041	-	12.372	-	-	194.983	(46.380)	15.071	670.879
Puerto Montt	1.012.797	234.411	-	98.400	-	-	12.345	(225.525)	20.939	1.132.428
Coyhaique	122.382	98.963	-	10.371	-	-	5.897	(29.866)	3.245	207.747
Punta Arenas	241.794	119.610	-	19.815	-	-	4.092	(33.322)	3.465	351.989
Consejo General	1.545.915	659.741	5.308.087	250.213	-	13.815	152.124	(777.051)	84.436	7.152.844
Fondo de Solidaridad	-	-	67.947	69.929	-	-	71.173	(138.252)	1.757	70.797
Club de Campo	2.155.081	15.376.024	791.945	220.346	21.090	-	227.868	(378.333)	39.172	18.414.021
Casino Club Spa	-	-	-	23.383	2.690	-	1.793	(24.178)	1.457	23.383
Saldos al 31.12.2022	14.617.164	28.473.405	6.293.660	1.578.436	66.269	34.559	1.011.237	-3.825.872		48.248.858
Saldos al 31.12.2021	14.888.135	22.370.965	4.222.954	1.571.772	66.269	34.559	902.191	-4.103.245	525.102	55.035.600



INDICADORES FINANCIEROS

Año	Razón de Liquidez	Apalancamiento
2017	2.55	0.32
2018	2.94	0.21
2019	3.15	0.37
2020	3.43	0.32
2021	3.98	0.27
2022	3.38	0.22

$$\text{RAZÓN DE LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}}$$

Capacidad de cumplir obligaciones de corto plazo: Un buen valor es entre 1 y 2.

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{\text{DEUDA}}{\text{PATRIMONIO}}$$

Capacidad de mantener la operación en el largo plazo:

- El endeudamiento es un 22% del patrimonio.
- El valor debe ser siempre menor a 1.



¡Muchas gracias!



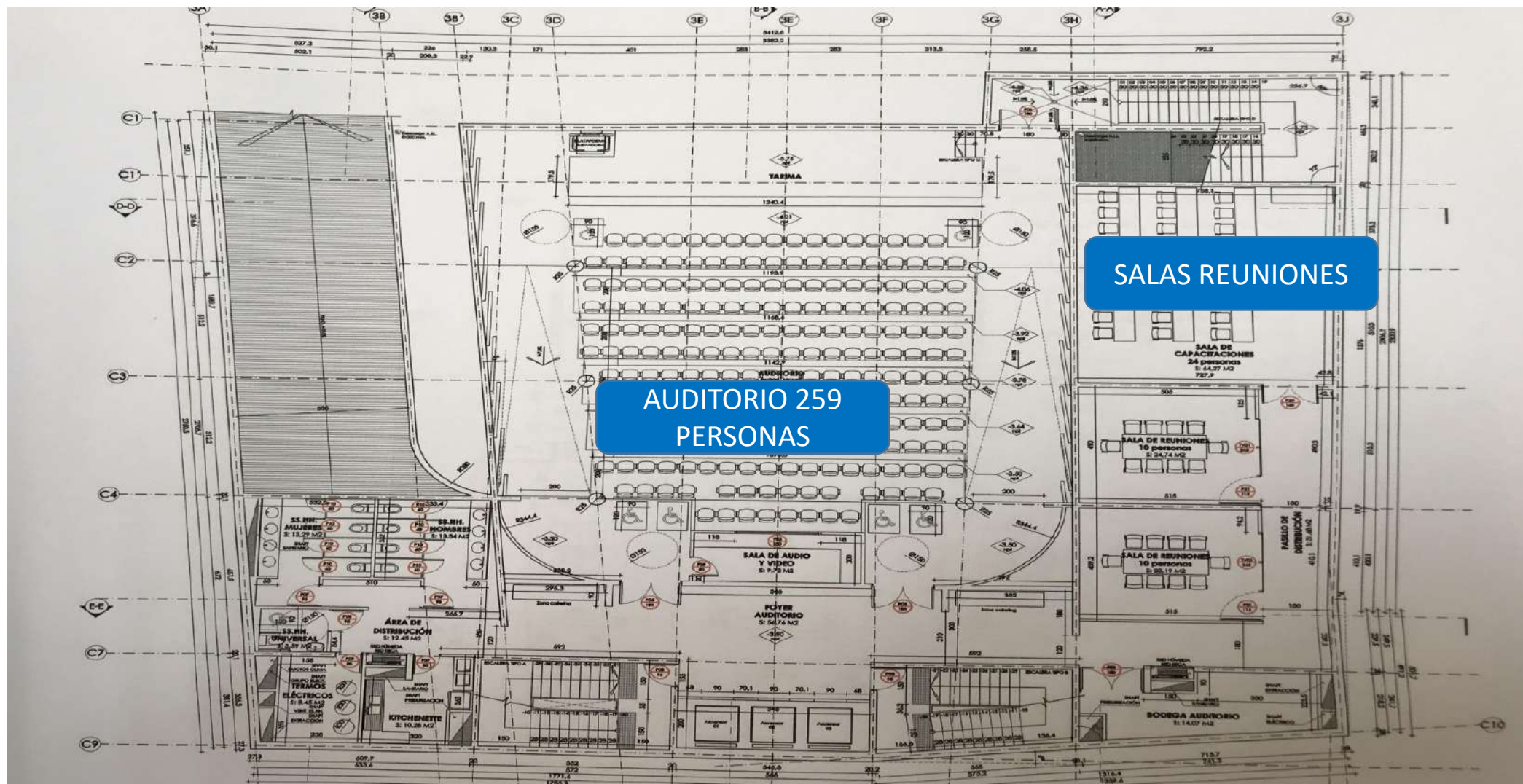
**COLEGIO MÉDICO
DE CHILE A.G.**



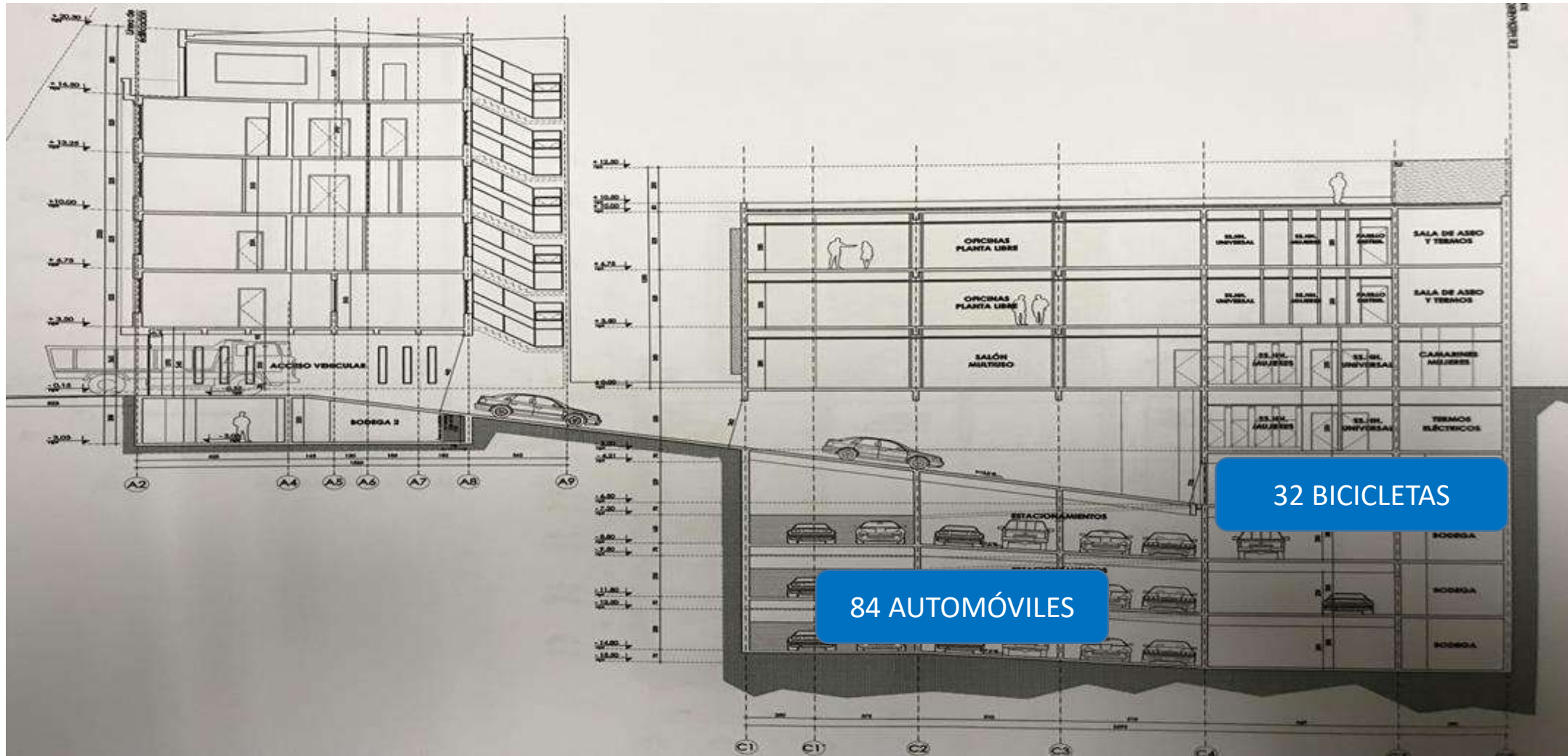
PROYECTO NUEVO EDIFICIO ESMERALDA COLEGIO MÉDICO DE CHILE

COLEGIO MÉDICO DE CHILE A.G.

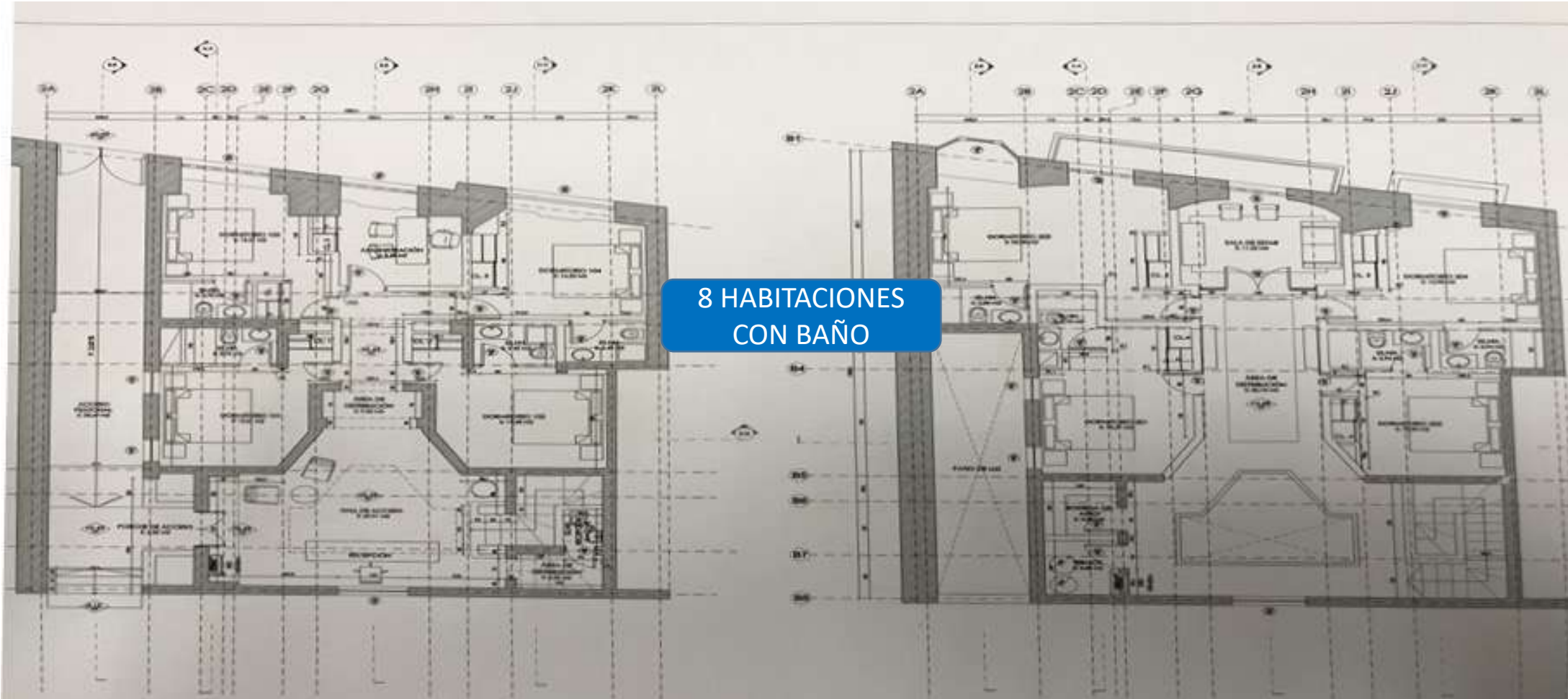
UTILIZACIÓN PROPUESTA PISO -1



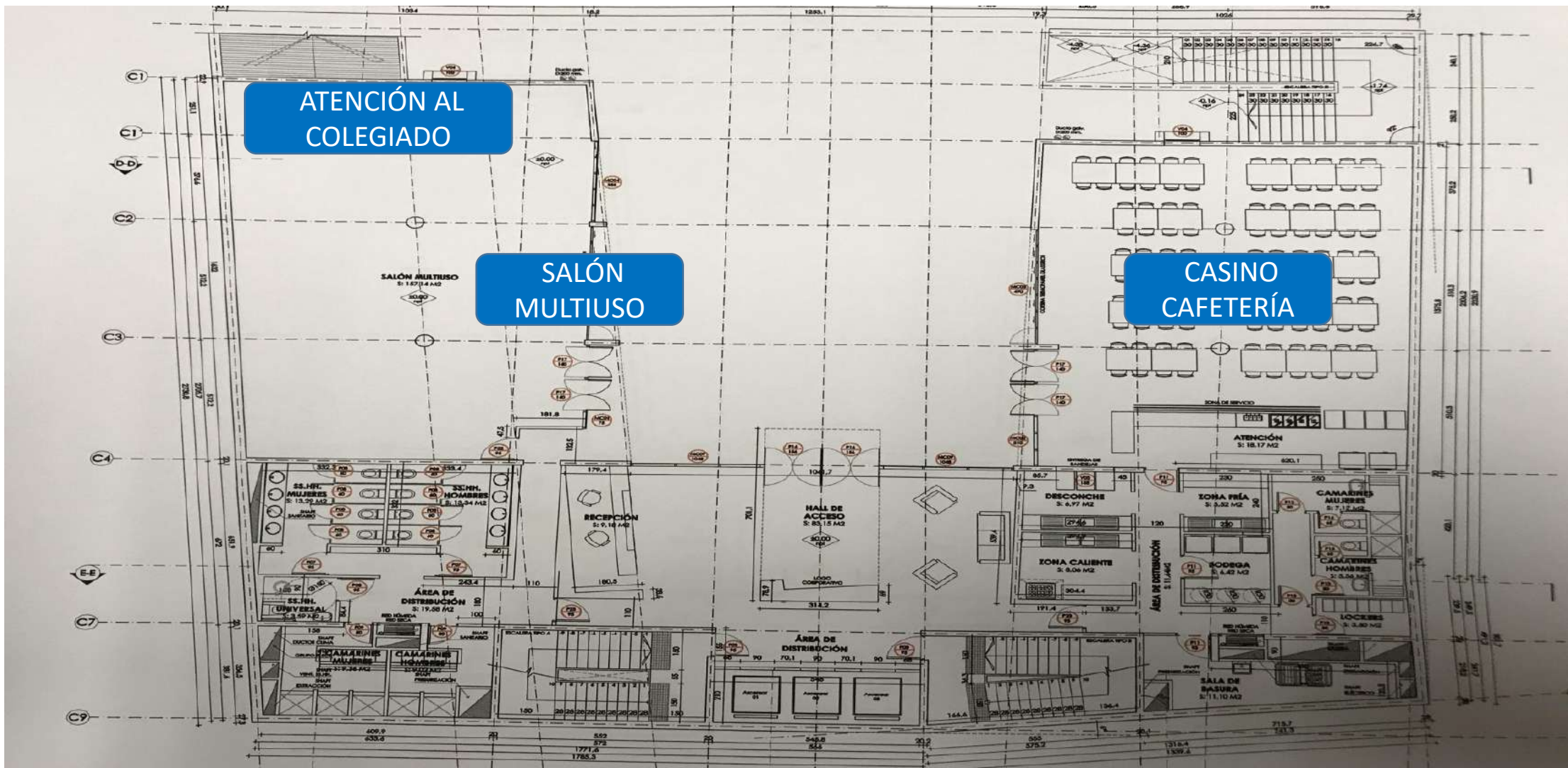
UTILIZACIÓN PROPUESTA PISOS -2, -3, -4, -5



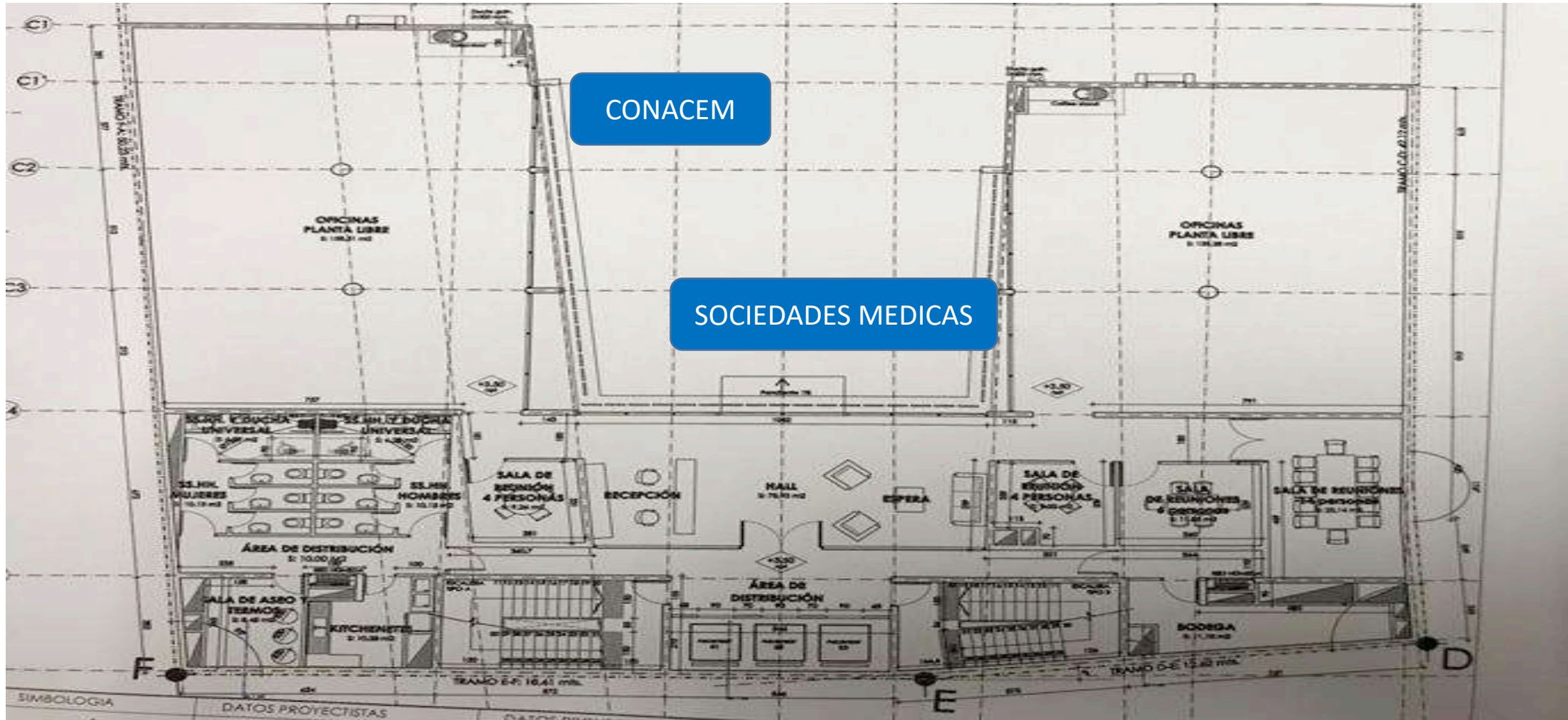
UTILIZACIÓN PROPUESTA CASONA (382m²)



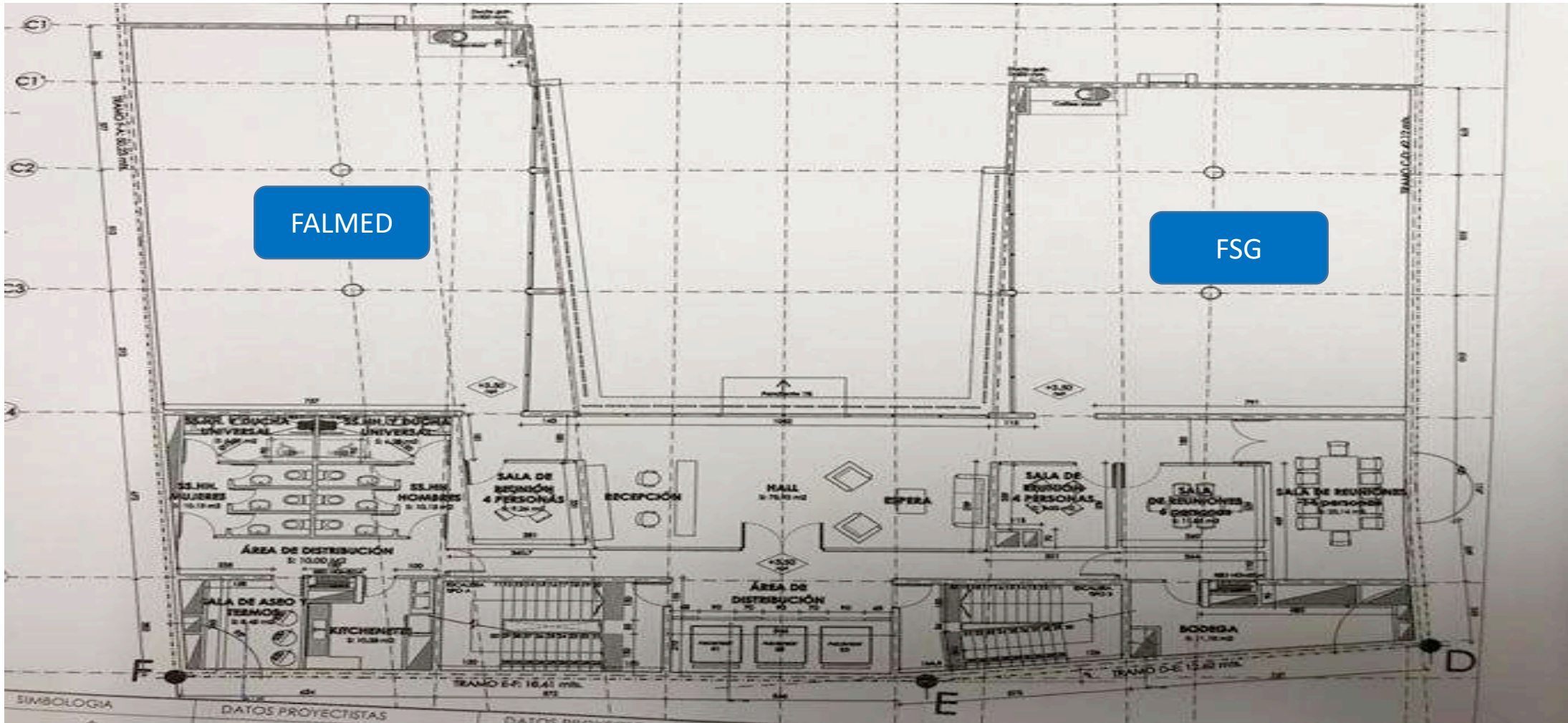
UTILIZACIÓN PROPUESTA PISO 1



UTILIZACIÓN PROPUESTA PISO 2



UTILIZACIÓN PROPUESTA PISO 3



PATIO INTERIOR



PATIO INTERIOR



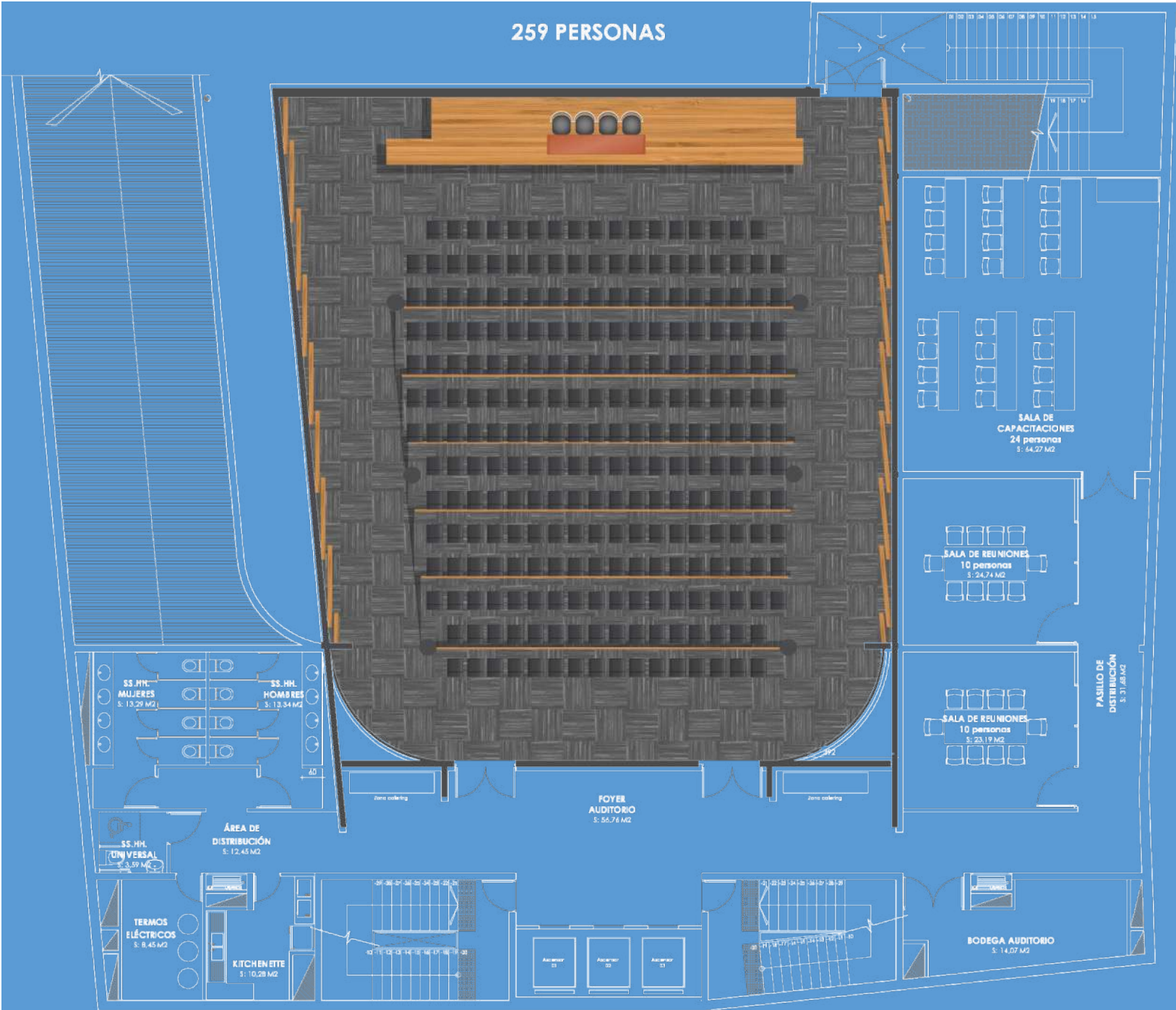
PATIO INTERIOR



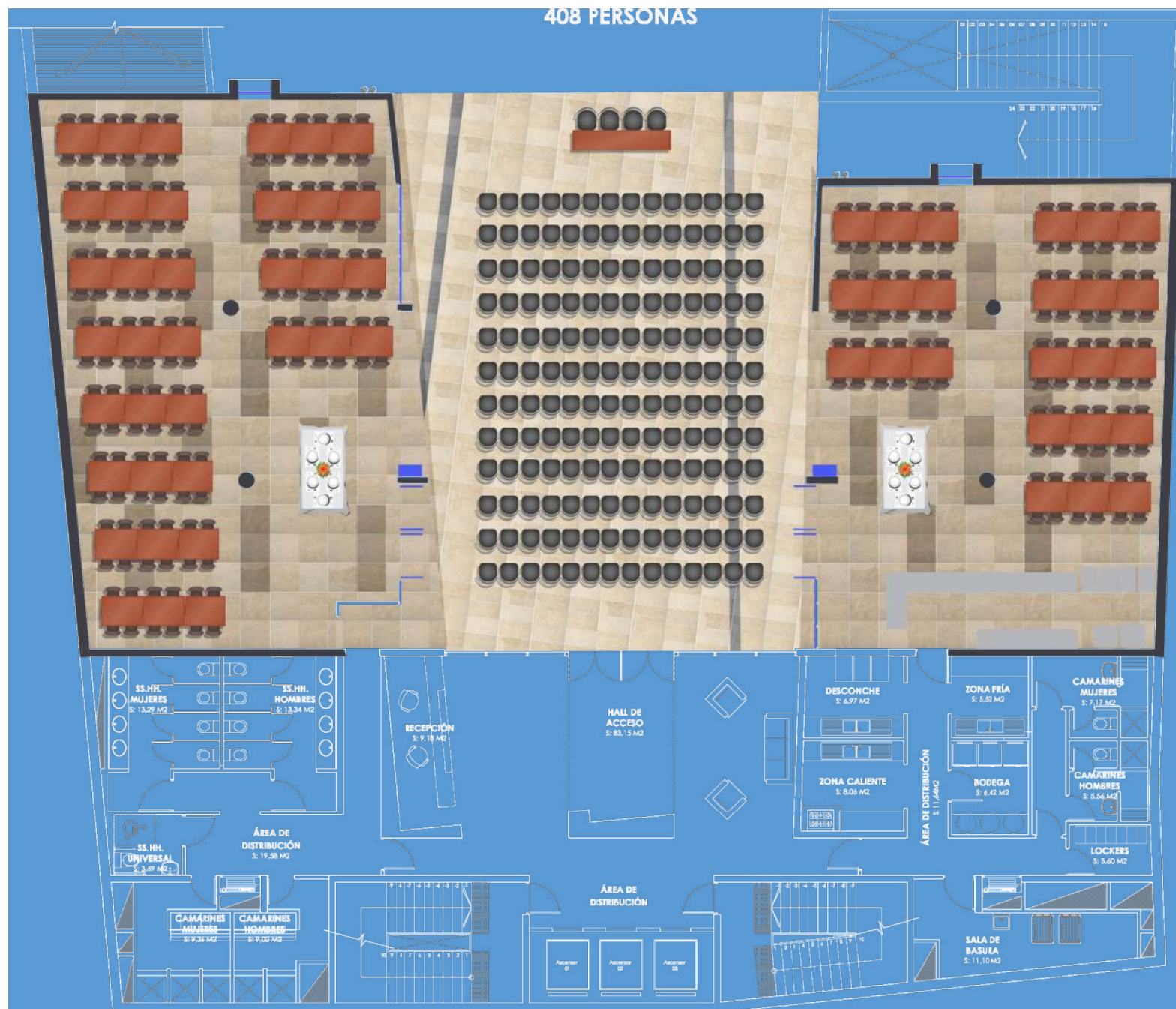
MEMORIAL



SALÓN SUBTERRÁNEO



MULTIUSO PRIMER PISO





Antecedentes

- 2012 idea inicial, desarrollo de la idea y propuesta
- 2013 anteproyecto a municipalidad: zona de conservación histórica, limitación altura. presentación a contraloría
- 2015 aprobación de anteproyecto de 3 pisos
- 2016 proyecto fase 1 , lo necesario para obtener aprobación de construcción en la DOM se obtiene permiso de edificación y se pagan derechos
- 2017 proyecto de detalle lo necesario para comenzar a construir

Datos de obra

Etapas:

Etapas 1:
Excavaciones, demoliciones y excavación masiva ejecutada durante 2019

Etapas 2:

Licitada entre diciembre de 2019 y febrero de 2020

Adjudicada en Febrero de 2020

1. Cuarentenas, la entrega de terreno 28 de diciembre de 2020
2. Inicio formal de las obras el 11 de enero de 2021.
3. Permisos municipales, uso de veredas, estacionamientos, grúas y otros, julio de 2021.
4. Plazo Original de la obra de 450 días (05 de abril de 2022). Por demoras en los permisos DOM, este plazo se extendió hasta el 20 de octubre de 2022
5. Refuerzo de fundaciones de edificio vecino, demoran obras por 60 días (hasta 20 de diciembre de 2022)
6. Complejidades en rampa de acceso y muro que limita con casona, plazo al 05 de septiembre de 2023.
7. Obras de servicios externos (empalme ENEL, conexiones sanitarias, instalación de ascensores), proyectan que las partidas asociadas a estas externalidades estarán terminadas en noviembre de 2023

COSTO OBRA

(ESTIMACIÓN OF.ARQUITECTOS)

RESUMEN DE COSTOS	PESOS	UF
EDIFICIO DE ACCESO	503.934.108	18.664
CASONA	713.272.652	26.418
NUEVO EDIFICIO CORPORATIVO	4.344.343.358	160.902
PUENTE	42.283.154	1.566
PLAZA Y PATIO INTERIOR	118.442.299	4.387
GASTOS GENERALES	160.727.800	5.953
TOTAL NETO	5.883.003.371	217.889
IVA	1.117.770.640	41.399
TOTAL	7.000.774.012	259.288



4 Resumen de pagos (c/IVA)

1	Etapa 1, Demoliciones, socializado y excavaciones:	\$ 1.104.973.517
2	Etapa 1, Shotcrete:	\$ 154.714.375
3	Presupuesto original de Edificio:	\$ 4.583.567.599
4	Etapa 2 Construcción de edificio (a la fecha 18 EP)	\$ 3.033.056.529 (66,17% del psto.)
5	Aumentos de plazo por medidas sanitarias:	\$ 413.526.304
6	Aumentos disminuciones y extras (a la fecha 10 EP)	\$ 298.109.881
7	Total a la fecha:	\$ 5.004.380.606
8	Saldo pendiente de contrato:	\$ 1.550.511.070



