



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COLEGIO MEDICO DE CHILE A.G.

(AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018)

COLEGIO MÉDICO DE CHILE A.G.

Estados Financieros Consolidados

- Colegio Médico De Chile A.G. (Consejos Regionales, Consejo General, FSG, Club de Campo)
- Casino Club SPA

Contenido

- Informe de auditores
- Estado de situación financiera (Balance)
- Estado de resultados
- Indicadores financieros

***Auditores:** Consaudit & control

****Norma IFRS :** International Financial Reporting Standard (Normas Internacionales de Información Financiera)



COLEGIO MÉDICO
DE CHILE A.G.

INFORME DE AUDITORES

"En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Colegio Médico de Chile A.G. al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio consolidado y los flujos de efectivos consolidados por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera".

NÚMERO DE AFILIADOS POR REGIONAL

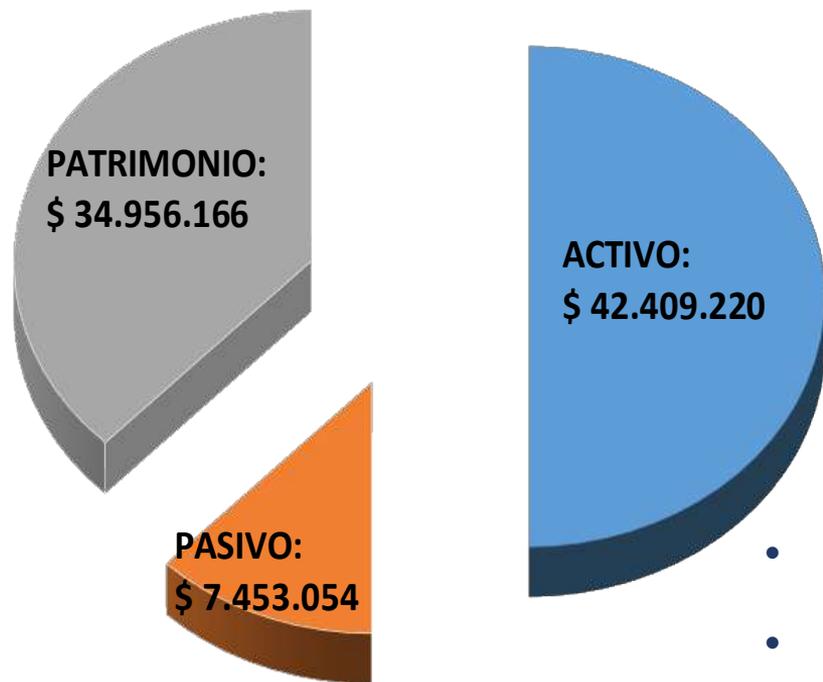
20.593 al día
4.630 liberados
2.403 morosos

ESTAMENTO	2016	2017	2018	%
Arica	207	212	229	0,8
Iquique	250	242	272	1,0
Calama	129	119	116	0,4
Antofagasta	396	408	417	1,5
Copiapó	205	200	222	0,8
La Serena	612	668	737	2,7
Valparaíso	1.926	2.039	2.143	7,8
Aconcagua	192	201	228	0,8
Santiago	14.257	14.910	15.554	56,3
Rancagua	676	733	797	2,9
Talca	738	771	844	3,1
Chillán	433	439	458	1,7
Concepción	1.716	1.732	1.983	7,2
Los Ángeles	354	370	403	1,5
Temuco	1.015	1.087	1.190	4,3
Valdivia	556	577	605	2,2
Osorno	323	319	323	1,2
Puerto Montt	598	626	652	2,4
Coyhaique	185	204	197	0,7
Punta Arenas	249	239	256	0,9
TOTALES	25.017	26.096	27.626	100%

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL)



INVENTARIO DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO (M\$ AL 31/12/2018)



■ ACTIVOS ■ PASIVOS ■ PATRIMONIO

- **Activos:** Bienes o derechos
- **Pasivos:** Obligaciones
- **Patrimonio:** Activos-Pasivos

ACTIVOS (M\$)

Resumen de activos	31 DIC 2018	31 DIC 2017
Corrientes	10.343.323	9.552.908
No corrientes	32.065.897	27.637.549
TOTAL ACTIVOS	42.409.220	37.190.457

BANCO E INVERSIONES POR ESTAMENTO (M\$)

UNIDAD	BANCO	D. PLAZO	FONDO MUTUO	TOTAL
C. Regionales	1.325.189	1.320.781	150.381	2.796.351
C. General	10.973	100.753		111.726
FSG	450.484	1.748.334	599	2.199.417
Club de Campo	54.037			54.037
Casino SPA	11.973			11.973
TOTAL	1.852.656	3.169.868	150.980	5.173.504

PROPIEDADES Y EQUIPOS POR ESTAMENTO (M\$)

PROPIEDADES Y EQUIPOS	2018	2017	DIFERENCIA
CONSEJOS REGIONALES	16.309.446	11.540.967	4.768.479
CONSEJO GENERAL	2.237.253	2.469.625	(232.372)
FONDO DE SOLIDARIDAD	92.183	105.728	(13.545)
CLUB MÉDICO	13.241.212	13.299.306	(58.094)
CASINO	13.595	5.489	8.106
TOTAL	31.893.689	27.421.115	4.472.574

RESUMEN PASIVOS (M\$)

RESUMEN DE PASIVOS	31 DIC 2018	31 DIC 2017
Corrientes	3.520.373	4.607.425
No corrientes	3.932.681	4.428.939
TOTAL PASIVOS	7.453.054	9.036.364

PASIVO CORRIENTE POR ESTAMENTO (M\$)

PASIVO CORRIENTE	2018	2017	DIFERENCIA
Consejos Regionales	387.311	304.078	83.233
Consejo General	809.932	1.311.844	(501.912)
Fondo de Solidaridad	2.004.628	2.643.845	(639.217)
Club Médico	284.495	330.138	(45.643)
Casino	34.007	17.520	16.487
TOTAL	3.520.373	4.607.425	(1.087.052)

Consejo General: Al 31/12/2018 Disminuyen los ingresos percibidos por adelantado, en virtud a se han distribuido antes del 31/12/2018

Fondo de Solidaridad: Al 31/12/2018 disminuye Provisión de la Cuota Mortuoria.

PATRIMONIO (M\$)

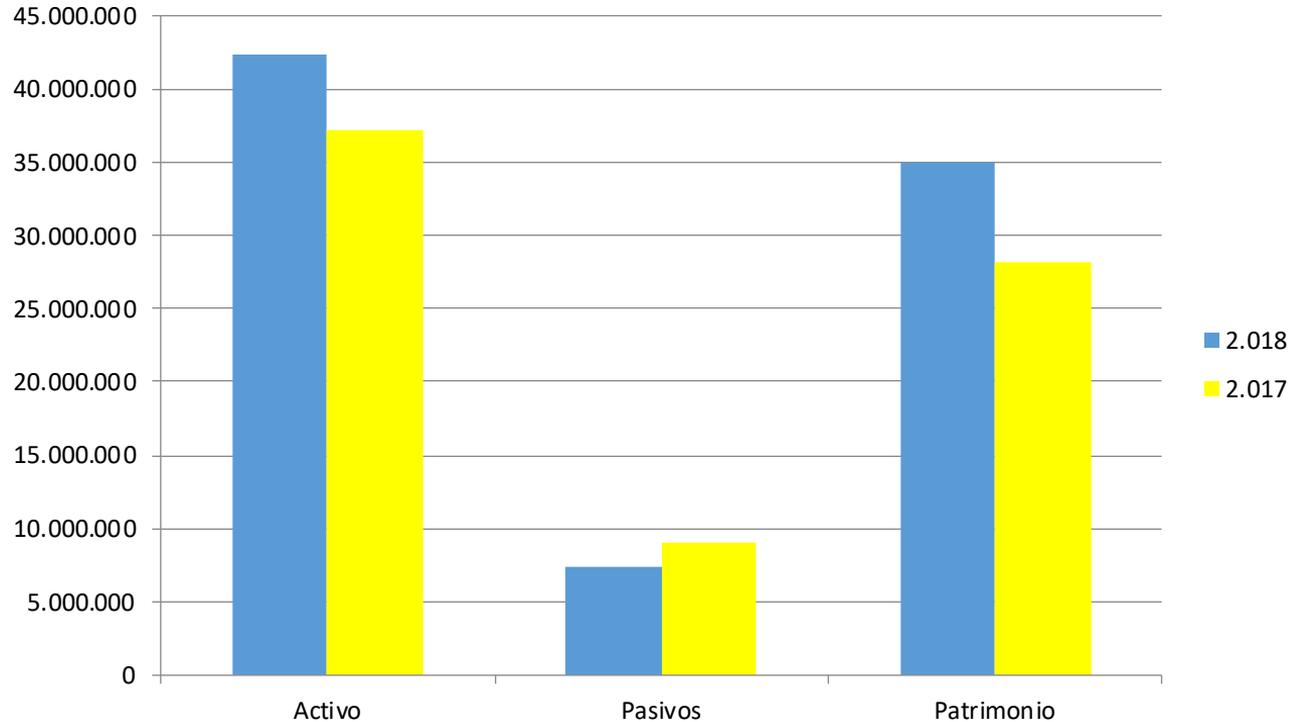
Corresponde al total de los bienes menos las deudas contraídas por la institución.

DETALLE	31 DIC 2018	31 DIC 2017
Patrimonio	34.956.166	28.133.093

PATRIMONIO POR ESTAMENTO (M\$)

PATRIMONIO	2018	2017	DIFERENCIA
Consejos Regionales	16.308.875	11.639.969	4.668.906
Consejo General	(2.217.765)	(2.643.482)	425.717
Fondo de Solidaridad	7.924.633	6.155.168	1.769.465
Club Médico	13.053.923	13.122.263	(68.340)
Casino	(113.500)	(140.825)	27.325
TOTAL	34.956.166	28.133.093	6.823.073

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO



ESTADO DE RESULTADOS

**Flujo de ingresos y gastos entre
el 31 Dic 2017 y el 31 Dic 2018**



RESULTADO POR ESTAMENTOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADO	2018	2017	DIFERENCIA
Consejos Regionales	499.862	657.422	(157.560)
Consejo General	704.151	382.086	322.065
Fondo de Solidaridad Gremial	1.759.464	166.416	1.593.048
Club Médico	(66.235)	(94.190)	27.955
Casino	(2.675)	(1.227)	(1.448)
TOTAL	2.894.567	1.110.507	1.784.060

INDICADORES FINANCIEROS



INDICADORES FINANCIEROS

RAZÓN DE LIQUIDEZ =

ACTIVOS CORRIENTES
PASIVOS CORRIENTES

AÑO	RAZÓN DE LIQUIDEZ
2016	1.9
2017	2.1
2018	2.9

❖ **Capacidad de cumplir obligaciones de corto plazo**

INDICADORES FINANCIEROS

APALANCAMIENTO=

DEUDA

PATRIMONIO

AÑO	APALANCAMIENTO
2016	0.33
2017	0.32
2018	0.21

Capacidad de mantener la operación en el largo plazo:

- El endeudamiento es un 21% del patrimonio.
- El valor debe ser siempre menor a 1.



PROYECTO NUEVO EDIFICIO ESMERALDA

COLEGIO MÉDICO DE CHILE

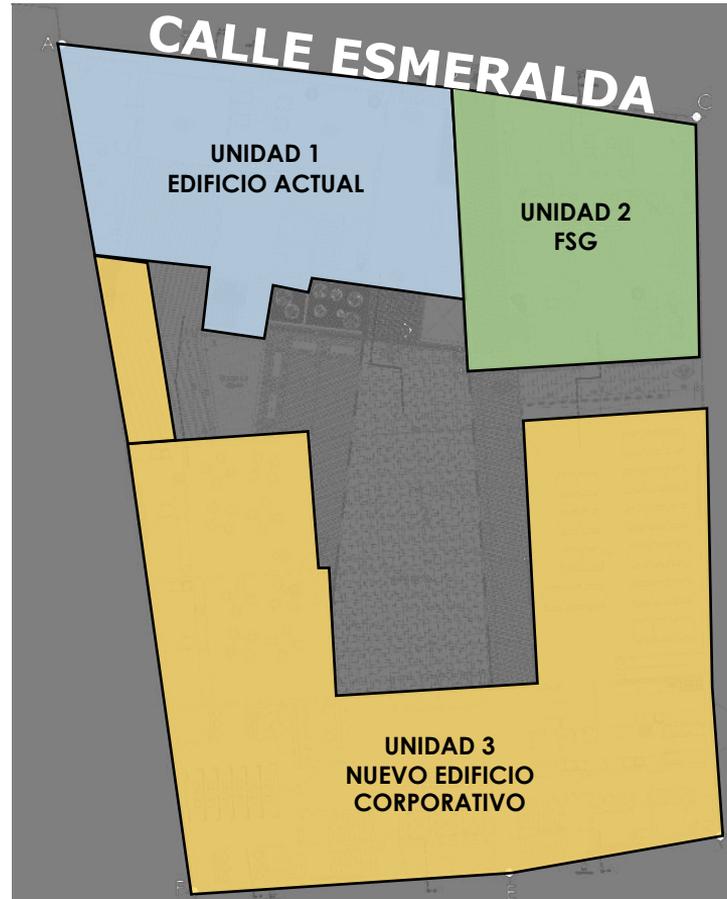
COLEGIO MÉDICO DE CHILE A.G.

FUTURO PROYECTO

Superficies resultantes

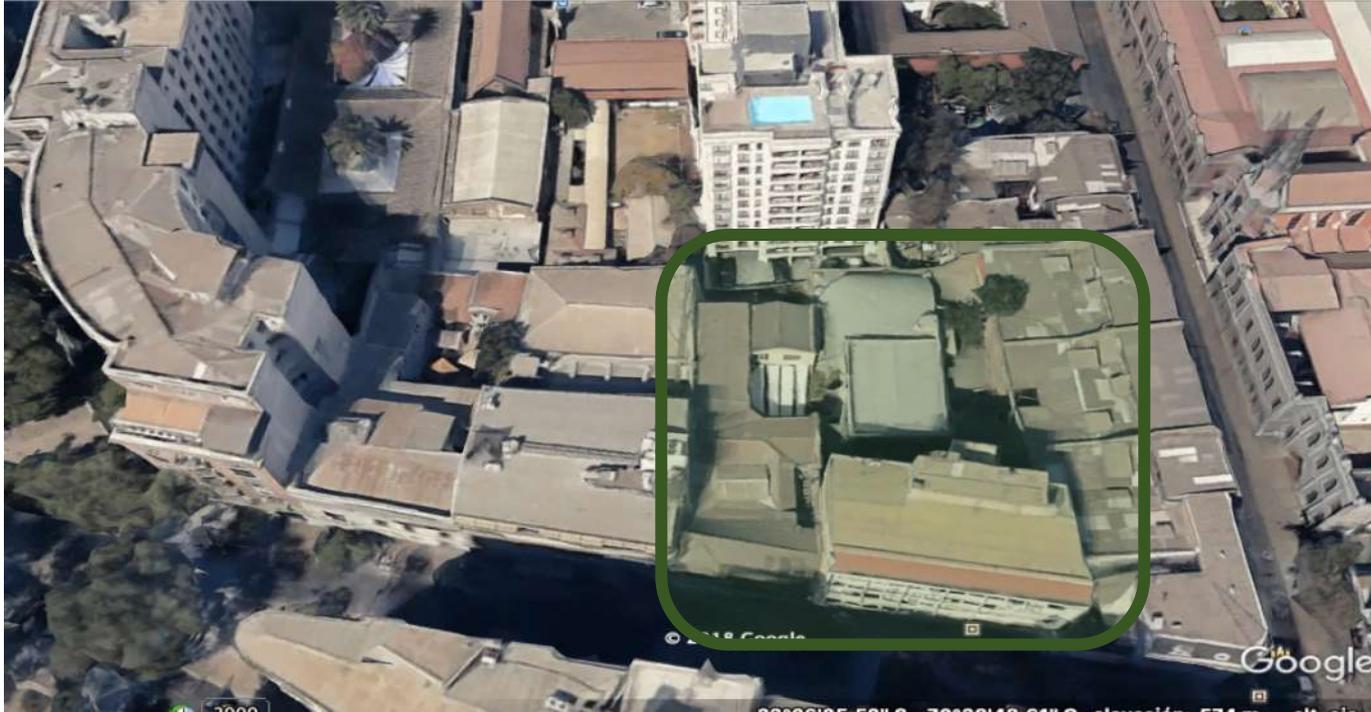
EDIFICIO	SUBTERRÁNEO	SOBRE TERRENO
Unidad 1 (Acceso)	285,09 m ²	1742,54 m ²
Unidad 2 (Casona)	0 m ²	382,5 m ²
Unidad 3 (E. Corporativo)	4048 m ²	1992,7 m ²
Unidad 4 (Puente)	0 m ²	34,29 m ²
SUBTOTAL	4333,84 m ²	4152,03 m ²
TOTAL	8485,87 m²	

Superficie terreno total:
1.571,71m²



ETAPAS DEL PROYECTO

- PREPARACION ACCESO EDIFICIO ESMERALDA
- **DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN Y PILAS DE SOCIALZADO**
- CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO



OFERTAS DE EMPRESAS

Cuadro N° 4

CUADRO COMPARATIVO CON OFERTA FINAL DE DNG

Ítem	Empresa	PLAZO	Valor propuesto (IVA incluido)	Factor diferencia
1	SOCOHER	210 días corridos	\$ 1.287.577.448	116,54
2	DNG, ingeniería y construcción.	240 días corridos	\$ 1.104.973.517	100,00
3	FLESAN	210 días corridos	\$ 1.307.677.777	118,34
4	FERRARA	-----	Se excusa de participar	-----

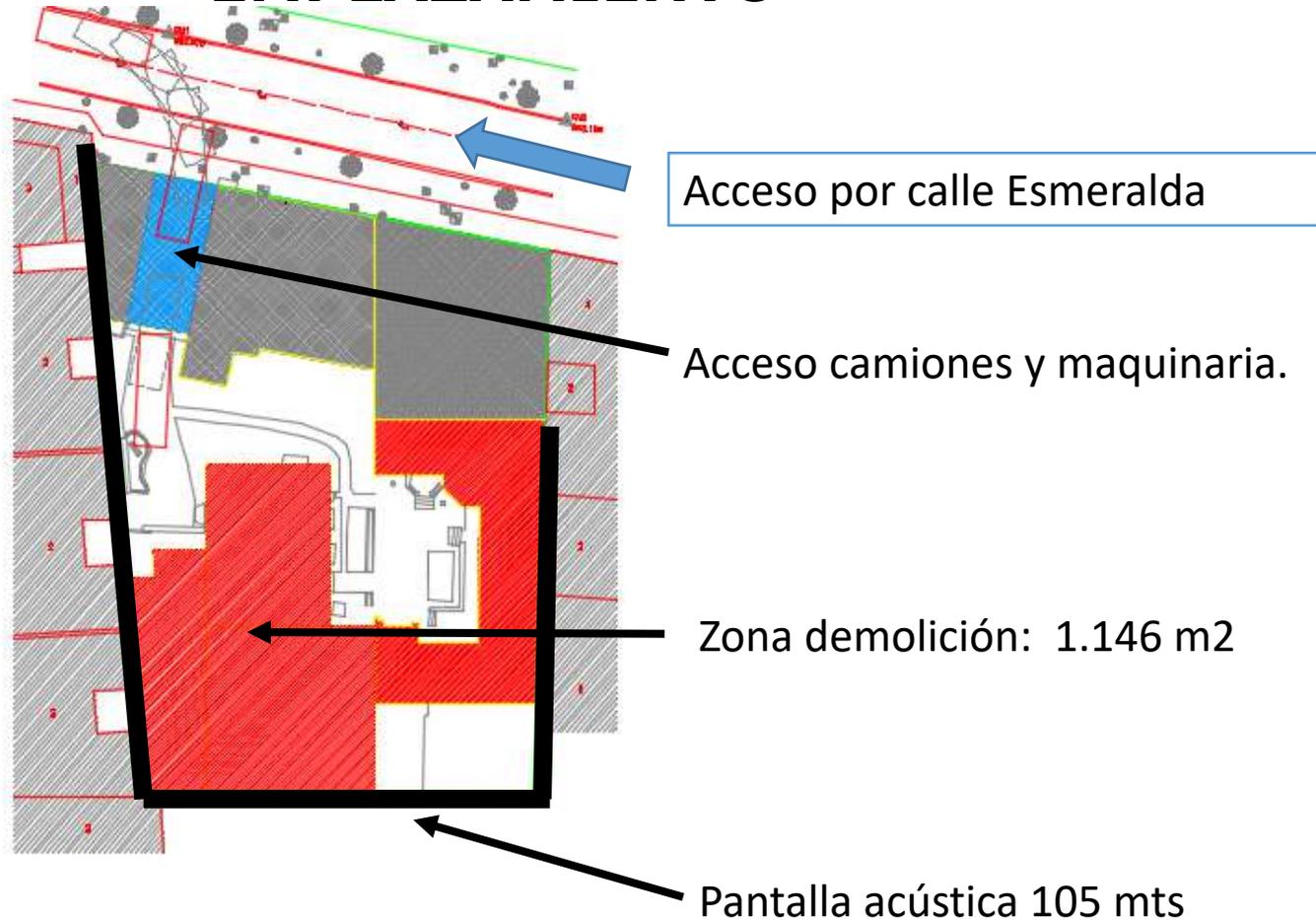
DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN Y SOCALZADO

- OBRAS DE MITIGACIÓN
- BARRERA ACÚSTICA 105 ML
- DEMOLICIÓN 1146 M2
- SOCALZADO 49 PILAS LARGO VARIABLE
- EXCAVACIÓN 19.500 M3

EMPLAZAMIENTO



EMPLAZAMIENTO



MITIGACIONES DE RUIDO



TÚNEL ACÚSTICO



PANTALLA ACÚSTICA

DEMOLICIONES



- DESMANTELAMIENTO.
- DEMOLICIÓN CIZALLA.
- DEMOLICIÓN MARTILLO.

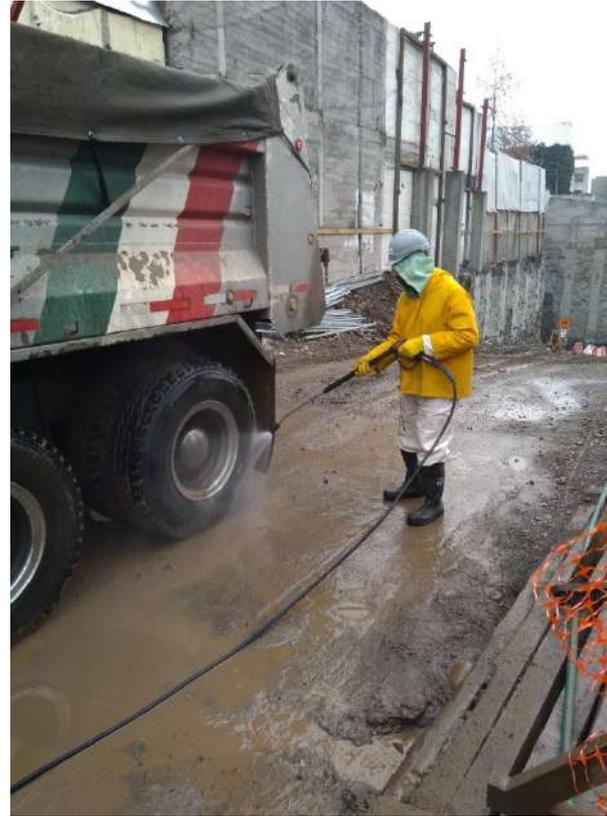
EJECUCION DE PILAS DE SOCALZADO



IZAJE Y HORMIGONADO DE PILAS

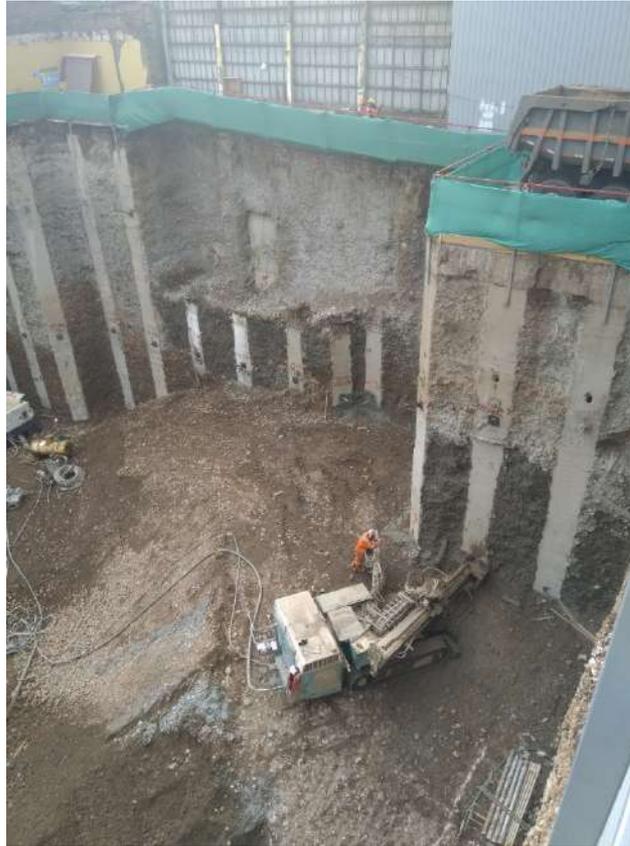
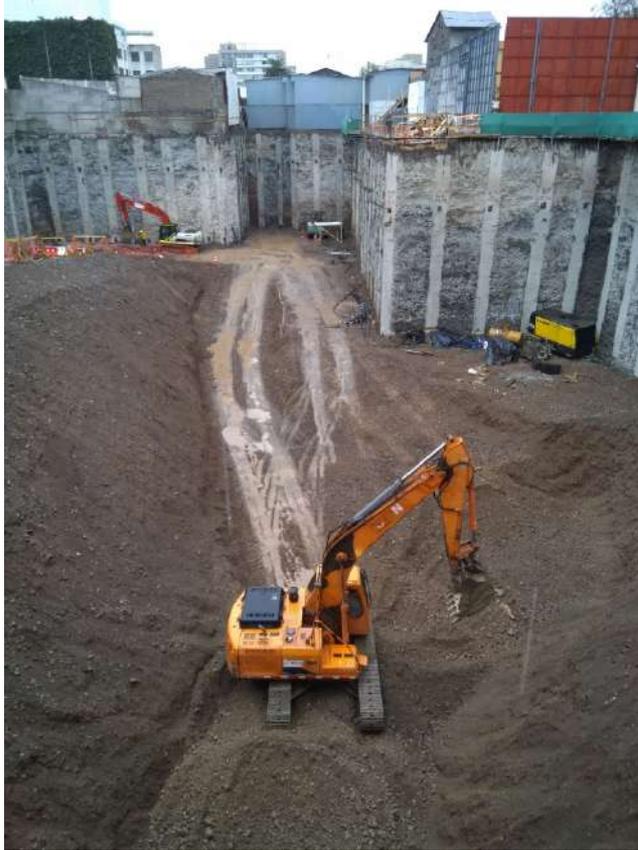


CONTROL DE POLUCIÓN



LAVADO NEUMÁTICOS PREVIO A
SALIDA DE CAMIONES

PROYECTOS SIMILARES



MOVIMIENTO DE TIERRA CALLE BLANCO ENCALADA

PROYECTOS SIMILARES



ANCLAJES PROYECTO BLANCO ENCALADA

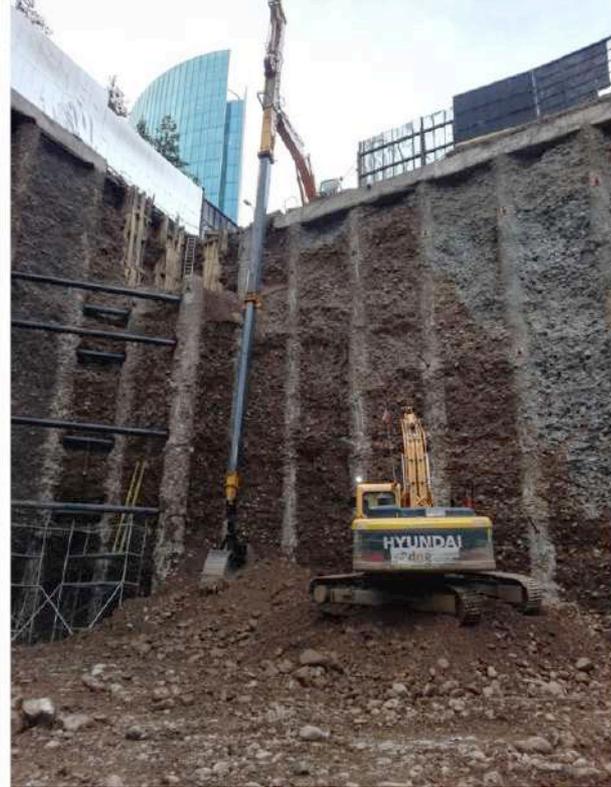
PROYECTOS SIMILARES



LECHADA CEMENTO
PROTECCIÓN TALUDES.



EXCAVACIÓN CON PRESENCIA
DE NAPA



RETIRO DE TIERRA CON BRAZO
TELESCOPICO

PROYECTOS TERMINADOS



PROYECTO BLANCO ENCALADA



PROYECTO EDIF. STA. MARÍA OFFICE

GRAMA DE TRABAJO EDIFICIO ESMERALDA

▶ PROGRAMA DE TRABAJO EDIFICIO COLEGIO MEDICO SEDE ESMERALDA	240 días	jue 02-05-19	vie 27-12-19
▶ OBRAS PREVIAS	30 días	jue 02-05-19	vie 31-05-19
Instalación de Faenas	30 días	jue 02-05-19	vie 31-05-19
Desratización	30 días	jue 02-05-19	vie 31-05-19
Instalacion de Pantallas Acusticas	30 días	jue 02-05-19	vie 31-05-19
▶ OBRAS DE DEMOLICION	45 días	sáb 01-06-19	lun 15-07-19
Demoliación Edificio Acceso y Casona	45 días	sáb 01-06-19	lun 15-07-19
Cierres Provisorios	15 días	dom 16-06-19	dom 30-06-19
Confeccion de Tunel Acustico	25 días	sáb 01-06-19	mar 25-06-19
▶ EDIFICIO CORPORATIVO	165 días	mar 16-07-19	vie 27-12-19
Ejecución de Pilas	90 días	mar 16-07-19	dom 13-10-19
Excavación masiva	130 días	mar 20-08-19	vie 27-12-19
Ejecución anclajes	80 días	mar 24-09-19	jue 12-12-19
Tensado anclajes	85 días	dom 29-09-19	dom 22-12-19
▶ ASEO Y LIMPIEZA	5 días	lun 23-12-19	vie 27-12-19
Retiro de excedentes	2 días	lun 23-12-19	mar 24-12-19
Aseo y limpieza	3 días	mié 25-12-19	vie 27-12-19

¡Muchas gracias!



**COLEGIO MÉDICO
DE CHILE A.G.**